



**ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

11.07.2025

м. Кривий Ріг

№ 339

***Про відмову у впорядкуванні
адресного господарства***

Розглянувши заяву ТОВ «Криворіжпостачбуд» від 03.06.2025 (вх. від 04.06.2025 реєстр. № 985/4) про зміну адреси об'єкта нерухомого майна (для введення в експлуатацію об'єктів) — окремо розташований будівлі складу «Р» - «Р¹» з платформою «р» за адресою: вул. Леоніда Бородича, 7, виконком районної в місті ради встановив:

у пакеті документів до заяви ТОВ «Криворіжпостачбуд» наявні копії: договору купівлі-продажу від 07.12.2001 № 118, реєстраційного посвідчення від 09.01.2002, зареєстрованого на праві колективної власності в КП «Криворізьке РБТІ» ДОР» в реєстровій книзі 1доп.«Н»-105-2856, витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 1211000000:03:160:0110 від 29.04.2015 та 02.05.2023, договір оренди земельної ділянки від 19.01.2010 з додатковою угодою від 16.02.2015, який закінчив дію 02.02.2020;

відсутні: копія чинного документа, що посвідчує на теперішній час право власності або користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна: окремо розташовану будівлю складу «Р» - «Р¹» з платформою «р»; копія технічного паспорту БТІ на об'єкт;

05 червня 2025 року за номером телефону +380675645579, керівника ТОВ «Криворіжпостачбуд» Сергія Коржова було повідомлено про необхідність надання копії документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна та технічного паспорту БТІ, що передбачено частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пунктом 4 Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690;

також суб'єкту господарювання було повідомлено, що будівля належить ТОВ «Криворіжпостачбуд» на праві колективної власності на підставі договору купівлі-продажу від 07.12.2001 № 118. Частиною 1 статті 358 Цивільного кодексу України визначено, що право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Пунктом 12 статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено пакет документів, який надається для зміни адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта у разі його об'єднання, поділу або виділення

частки; відповідно до ст. 43 Закону України «Про адміністративну процедуру», заявнику було надано листа від 06.06.2025 № 6/26-85 про залишення без руху заяви щодо зміну адреси об'єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об'єктів), у зв'язку з виявленими недоліками, та надано строк для їх усунення до 07 липня 2025 року;

протягом визначеного строку копію чинного документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна - окремо розташована будівля складу «Р» - «Р¹» з платформою «р», яка розташована за адресою: вул. Леоніда Бородича, 7 та копія технічного паспорту, не надано.

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про адміністративну процедуру», Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690, рішеннями Криворізької міської ради від 08.12.2023 № 2350 «Про затвердження Переліку адміністративних, інших публічних послуг, що надаються через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради» зі змінами, від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної в місті ради **вирішив:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Криворіжпостачбуд» у зміні адреси об'єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об'єктів) - окремо розташованій будівлі складу «Р» - «Р¹» з платформою «р» за адресою: вул. Леоніда Бородича, 7, у зв'язку з ненаданням повного пакету документів.

2. Відділу з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради (Бондар Л.В.) підготувати заявнику письмові роз'яснення причини відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об'єктів) - окремо розташованій будівлі складу «Р» - «Р¹» з платформою «р» за адресою: вул. Леоніда Бородича, 7.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку адміністративного судочинства в строки, визначені діючим законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на завідувача відділу з земельних питань та будівництва Бондар Л.В.

***В.о. голови районної в місті ради –
заступник голови районної в місті ради***

Олена ТЕРЕЩЕНКО