



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17.02.2016

м. Кривий Ріг

№ 56

Про затвердження складу комісії з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови та Положення про неї

З метою упорядкування складу комісії з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови та Положення про неї, керуючись рішенням Криворізької міської ради від 30.03.2011 № 259 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної в місті ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити склад та Положення про комісію з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови (додаток 1, 2).

2. Вважати такими, що втратили чинність рішення виконкому районної в місті ради від 15.07.2015 № 234 «Про затвердження оновленого складу комісії з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови» та від 30.05.2007 № 500 «Про затвердження положення про районну комісію з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови».

3. Головному спеціалісту з питань інформаційних технологій та програмного забезпечення Луценку Ю.І. оприлюднити рішення на веб-сайті виконкому районної в місті ради в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

4. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на заступника голови ради з питань діяльності виконавчого органу Суворова О.О., контроль залишаю за собою.

ГОЛОВА РАЙОННОЇ В МІСТІ РАДИ

І.Г. РАТІНОВ

СКЛАД

комісії з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови

- | | |
|----------------------------------|---|
| Ратінов
Ігор Гарійович | - голова районної в місті ради, голова комісії |
| Суворов
Олексій Олександрович | - заступник голови ради з питань діяльності виконавчого органу, заступник голови комісії |
| Бондар
Людмила Володимирівна | - завідувач відділу з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради, секретар комісії |

Члени комісії:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Горб
Наталя Пилипівна | - завідувач відділу розвитку підприємництва виконкому районної в місті ради |
| Гуля
Тетяна Станіславівна | - головний спеціаліст відділу моніторингу землекористування управління земельних ресурсів виконкому Криворізької міської ради (за згодою) |
| Кириленко
Андрій Сергійович | - завідувач відділу житлово-комунального господарства виконкому районної в місті ради |
| Павлович
Дмитро Юрійович | - спеціаліст I категорії відділу земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради |
| Таборовець
Наталя Василівна | - завідувач відділу з правових питань виконкому районної в місті ради |
| Трошина
Наталя Леонідівна | - завідувач відділу економіки та промисловості виконкому районної в місті ради |

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови

1. Районна комісія з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови є постійно діючим органом при виконкомі районної в місті ради для координації роботи виконкому з питань вирішення питань забудови району, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови району.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідними постановами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями голови облдержадміністрації, рішеннями виконкому міської ради та цим Положенням.

3. Районна комісія з питань забудови, землеустрою та вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови:

- здійснює контроль за будівництвом об'єктів щодо дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного Кодексу України, інших законодавчих актів, у разі порушення законодавства приймає відповідні заходи щодо припинення будівництва та незаконного функціонування об'єктів та інформує Управління земельних ресурсів, управління містобудування та архітектури виконкому міської ради, Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції, інспекцію сільського господарства у Дніпропетровській області, органи прокуратури та поліції;

- розглядає звернення громадян щодо :

- вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної забудови району;

- погодження меж земельних ділянок у разі відсутності власників або землекористувачів земельних ділянок;

- розглядає пропозиції щодо можливості розміщення, реконструкції об'єктів індивідуальної житлової забудови, благоустрою, озелененню прилеглої території;

- розглядає питання припинення права користування земельними ділянками наданими під будівництво індивідуальних житлових будинків на підставі звернень громадян або актів комісійного обстеження земельних ділянок про їх нецільове використання;

- розглядає та вживає відповідних заходів до землекористувачів району з приводу наявності у вищевказаних заборгованості по сплаті земельного податку або орендної плати за землю;

- виконує роз'яснювальні функції щодо порядку оформлення правоустановчих документів на земельні ділянки при будівництві, реконструкції об'єктів.

4. Комісія має право:

- заслуховувати на своїх засіданнях суб'єктів підприємницької діяльності та представників підприємств району з питань, що входять до компетенції комісії;

- розглядати звернення громадян в межах повноважень комісії;

- отримувати від заявників документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань;

- залучати в установленому порядку спеціалістів для вирішення питань що входять до компетенції комісії.

5. Комісію очолює голова, який має заступника. Головою комісії є заступник голови районної у місті ради за посадою. На час відсутності голови комісії, комісію очолює його заступник або член комісії обраний більшістю голосів членів комісії.

6. До складу комісії входять представники виконкому районної у місті ради, за згодою представники санітарної епідеміологічної служби, управління містобудування та архітектури виконкому міської ради, МНС та депутати районної у місті ради.

7. Комісія проводить засідання щопонеділка. Засідання комісії вважається правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини її складу.

8. Рішення комісії приймається відкритим голосуванням і вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

9. Рішення комісії, прийняті на засіданні, оформлюються протоколом. Протокол засідання комісії підписується головою комісії або його заступником та секретарем комісії.

КЕРУЮЧИЙ СПРАВАМИ ВИКОНКОМУ

О.О. ГИЖКО