



ДОВГІНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

18.04.2018

м. Кривий Ріг

№ 145

***Про затвердження форми договору
найму соціального житла та вста-
новлення плати за його найм***

З метою забезпечення права на реалізацію умов соціального захисту осіб з числа дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до Законів України «Про житловий фонд соціального призначення», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 07.02.2007 № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», керуючись рішенням Криворізької міської ради від 14.01.2008 № 8 «Про затвердження Порядку ведення соціального квартирної обліку громадян, надання житла із житлового фонду соціального призначення та користування ним», від 14.02.2018 № 69 «Про визначення та затвердження фактичних коефіцієнтів споживчої якості квартир, придбаних коштом державного бюджету та зарахованих до житлового фонду соціального призначення», від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної в місті ради вирішив:

1. Затвердити форму договору найму соціального житла придбаного для забезпечення осіб з числа дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування житлом з фонду соціального призначення (додаток 1).

2. Затвердити розрахунок плати за наймання квартир, які були придбані з метою забезпечення осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування житлом, з фонду соціального призначення:

- *** (додаток 2);
- *** (додаток 3);
- *** (додаток 4).

3. Координацію роботи покласти на відділ з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому районної в місті ради (Щур Д.С.), контроль – на заступника голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу Суворова О.О.

Голова районної в місті ради

І.Ратінов

*Додаток 2
до рішення виконкому
районної в місті ради
від 18.04.2018 № 145*

***Розрахунок плати
за наймання квартири ******

Цей розрахунок здійснено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», рішення виконкому Криворізької міської ради від від 14.02.2018 № 69 «Про визначення та затвердження фактичних коефіцієнтів споживчої якості квартир, придбаних коштом державного бюджету та зарахованих до житлового фонду соціального призначення».

Плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$P_n = B \div C \div 12_{\text{міс}} \div S_{\text{зн}} \times S \times K_1 ; \text{де} -$$

P_n – плата за наймання соціального житла;

B – балансова вартість житлового будинку;

C – строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики;

$S_{\text{зн}}$ – загальна площа житлового будинку житлового фонду соціального призначення;

S – загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами його сім'ї;

K_1 – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку).

$$P_n = 16001348 \div 100 \div 12 \div 2889,9 \times 39,6 \times 0,5 = 91,48 \text{ грн.}$$

Плата за найм квартири ***

Керуючий справами виконкому

О.Гишко

*Додаток 3
до рішення виконкому
районної в місті ради
від 18.04.2018 № 145*

***Розрахунок плати
за наймання квартири ******

Цей розрахунок здійснено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», рішення виконкому Криворізької міської ради від від 14.02.2018 № 69 «Про визначення та затвердження фактичних коефіцієнтів споживчої якості квартир, придбаних коштом державного бюджету та зарахованих до житлового фонду соціального призначення».

Плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$P_n = B \div C \div 12_{\text{міс}} \div S_{\text{зн}} \times S \times K_1 ; \text{де} -$$

P_n – плата за наймання соціального житла;

B – балансова вартість житлового будинку;

C – строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики;

$S_{\text{зн}}$ – загальна площа житлового будинку житлового фонду соціального призначення;

S – загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами його сім'ї;

K_1 – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку).

$$P_n = 16001348 \div 100 \div 12 \div 2889,9 \times 39,6 \times 0,45 = 82,25 \text{ грн.}$$

Плата за найм квартири ***

Керуючий справами виконкому

О.Гижко

*Додаток 4
до рішення виконкому
районної в місті ради
від 18.04.2018 № 145*

***Розрахунок плати
за наймання квартири ******

Цей розрахунок здійснено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2007 № 155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», рішення виконкому Криворізької міської ради від від 14.02.2018 № 69 «Про визначення та затвердження фактичних коефіцієнтів споживчої якості квартир, придбаних коштом державного бюджету та зарахованих до житлового фонду соціального призначення».

Плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$P_n = B \div C \div 12_{\text{міс}} \div S_{\text{зн}} \times S \times K_1 ; \text{де} -$$

P_n – плата за наймання соціального житла;

B – балансова вартість житлового будинку;

C – строк служби житлового будинку. Класифікація житлових будинків за капітальністю та строки їх служби визначаються Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики;

$S_{\text{зн}}$ – загальна площа житлового будинку житлового фонду соціального призначення;

S – загальна площа приміщення, зайнятого наймачем та членами його сім'ї;

K_1 – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку).

$$P_n = 38541443,00 \div 100 \div 12 \div 7554 \times 34,88 \times 0,5 = 70,64 \text{ грн.}$$

Плата за найм квартири ***

Керуючий справами виконкому

О.Гижко