



**ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.12.2017

м. Кривий Ріг

№ 405

***Про дотримання земельного зако-  
нодавства України на території  
Довгинцівського району***

Заслухавши доповідь завідувача відділу з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради Бондар Л.В. про дотримання земельного законодавства України на території Довгинцівського району, виконком районної в місті ради відзначає, що робота із забезпечення раціонального використання земель та надходженню коштів до місцевого бюджету по платі за землю у виконкомі районної в місті ради триває та знаходиться на постійному контролі.

За інформацією Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління державної фіскальної служби у Дніпропетровській області за землекористування у Довгинцівському районі сплачують 5 743 юридичних, фізичних осіб та громадян. З них, сплачується орендна плата за землю 119 юридичними особами, 406 фізичними особами та громадянами; земельний податок - 196 юридичними особами, 5 022 фізичними особами та громадянами.

Для забезпечення реалізації повноважень у сфері охорони та раціонального використання земель в межах району, що перебувають у власності територіальної громади (крім земель приватної та державної власності), захисту інтересів держави та громадян у виконкомі районної в місті ради діє:

– робоча група щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території району (за 11 місяців поточного року здійснено обстеження 148 об'єктів нерухомого майна щодо наявності правовстановлюючих документів на земельні ділянки, виявлено відсутність правовстановлюючих документів на землю у 119 суб'єктів господарювання, 25 суб'єктів господарювання замість орендної плати за землю сплачує земельний податок, 75 суб'єктів господарювання на обліку в Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління державної фіскальної служби у Дніпропетровській області не перебувають, за використання земельних ділянок не сплачують. У порівнянні з 2016 роком - 132, без правовстановлюючих документів на землю – 127, замість орендної плати за землю сплачували земельний податок – 27, на обліку в Криворізькій північній ОДПІ ГУ ДФС у Дніпропетровській області не перебували – 78);

– робоча група щодо надходжень плати за землю (за 11 місяців 2017 року проведено 22 засідання робочої групи щодо надходжень плати за землю, на яких заслухано 31 суб'єкт господарювання з питань оформлення правовстановлюючих документів на землю, погашення заборгованості по платі за землю та державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок).

Про виявлені факти порушень чинного земельного законодавства України інформація з відповідними матеріалами надсилалася до Криворізької місцевої прокуратури № 1, правоохоронних органів району та міста, органів державного нагляду, податкової, комунальних служб міста, відділу в м. Кривому Розі Управління Служби безпеки України у Дніпропетровській області, виконкому Криворізької міської ради, а саме:

– до Криворізької місцевої прокуратури № 1 у 2016 році надіслано інформацію по 71-й особі, у поточному році – по 81 особі;

– до правоохоронних органів району та міста у 2016 році надіслано інформацію по 30-ти особам, у поточному році – по 16-ти;

– до органів державного нагляду, податкової, комунальних служб міста, відділу в м. Кривому Розі Управління Служби безпеки України у Дніпропетровській області у поточному році по 32-м;

– до виконкому міської ради у 2016 році надіслано інформацію по 23-м особам, у поточному році по 26-ти.

З початку 2017 року відповідно до п. 7 рішення Криворізької міської ради від 27.07.2011 № 514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» 98 землекористувачам надавалися письмові попередження організаційно-розпорядчого характеру з питань використання та охорони земель та проводилася роз'яснювальна робота (у 2016 році відповідна робота проводилася з 84 суб'єктами господарювання).

У 2016 році та за 11 місяців поточного року 162 суб'єктами господарювання оформлені правовстановлюючі документи на землю.

Завдяки проведеній впродовж поточного року роботі зі здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у районі, в тісній взаємодії з податковою інспекцією, збільшилися надходження до місцевого бюджету за рахунок сплати за землю користувачами земельних ділянок в межах району. Як результат, виконання планового показника (по контингенту платників) за 11 місяців поточного року на 100,6 %, та погашення заборгованості в сумі 950,1 тис. грн.

З метою запобігання порушення земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення ефективного самоврядного контролю за раціональним використанням та охороною земель у Довгинцівському районі, керуючись Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», рішеннями Криворізької міської ради від 27.07.2011 № 514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі» та від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі

повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виконком районної в місті ради вирішив:

1. Інформацію завідувача відділу з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради Бондар Л.В. про дотримання земельного законодавства України на території Довгинцівського району взяти до відома.

2. Відділу з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради (Бондар Л.В.):

2.1 продовжити роботу щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, виявлення землекористувачів, які використовують земельні ділянки без оформлених правостановлюючих документів;

2.2 надавати щомісяця, до 01 числа, до управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради інформацію щодо виявлених землекористувачів, які не мають оформлених прав на використання земельних ділянок з копіями актів обстежень для здійснення аналізу причин порушення земельного законодавства;

2.3 при виявленні фактів порушення суб'єктами господарювання та громадянами земельного законодавства України, державних будівельних та санітарних норм інформувати Криворізьку місцеву прокуратуру № 1, Довгинцівське відділення поліції КВП ГУН в Дніпропетровській області, Головне управління Національної поліції в Дніпропетровській області Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради, для вжиття відповідних заходів.

3. Рекомендувати Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління державної фіскальної служби у Дніпропетровській області (Ситнік О.О.) до 05 числа щомісяця надавати до виконкому Довгинцівської районної в місті ради інформацію щодо фактичних та очікуваних надходжень плати за землю користувачами земель району, вжитих заходів до боржників по платі за землю;

4. Рекомендувати Криворізькій місцевій прокуратурі № 1 (Павліченко В.С.) посилити роботу щодо вжиття заходів представницького характеру в інтересах територіальної громади міста з усунення виявлених порушень земельного законодавства України суб'єктами господарювання при використанні земельних ділянок, за поданням матеріалів виконкомом районної в місті ради та щоквартально надавати до виконкому районної в місті ради інформацію щодо вжитих заходів до порушників земельного законодавства.

5. Інформацію про хід виконання даного рішення заслухати на засіданні виконкому районної в місті ради у жовтні 2018 року.

6. Координацію роботи за виконанням рішення покласти на відділ з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради (Бондар Л.В.), контроль – на голову районної в місті ради Ратінова І.Г.