



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXVI сесія VIII скликання)

31.10.2025

м. Кривий Ріг

№ 252

Г Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2026 – 2028 роки»

З метою забезпечення благоустрою Довгинцівського району, ураховуючи рішення Криворізької міської ради від 23.11.2016 № 1094 «Про передачу окремих об'єктів благоустрою від управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради на балансовий облік виконкомів районних у місті рад» зі змінами, від 27.06.2018 № 2793 «Про придбання житла для створення дитячих будинків сімейного типу», виконкому Криворізької міської ради від 10.01.2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення», від 09.01.2019 № 3 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання»; керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», статтею 91 Бюджетного кодексу України, рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, районна в місті рада **вирішила:**

1. Затвердити Програму реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2026-2028 роки у сумі 106 052 900,00 грн. (додається).

2. Фінансовому відділу виконкому районної в місті ради передбачити щорічно кошти на фінансування Програми з огляду можливостей дохідної частини бюджету району у місті.

3. Відділу з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому районної в місті ради:

3.1 забезпечити виконання вищезазначеної Програми;

3.2 за підсумками фінансового року надавати районній в місті раді звіт про виконання Програми.

4. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2026, рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2020 – 2027 роки» зі змінами, унесеними рішеннями районної в місті ради від:

24.12.2020 № 15 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2020 – 2022 роки»;

14.12.2021 № 77 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2022 роки»;

24.02.2022 № 86 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2022 роки»;

20.10.2023 № 142 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2020 – 2024 роки»;

07.12.2023 № 157 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2024 роки»;

25.04.2024 № 177 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2026 роки»;

23.08.2024 № 189 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2026 роки»;

12.12.2024 № 202 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2020 – 2026 роки»;

21.03.2025 № 225 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2020 – 2027 роки»;

30.05.2025 № 231 «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2027 роки».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Голова районної в місті ради

Ігор ПАТІНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення районної в місті ради
від 31.10.2025 № 252

ПРОГРАМА
реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій
району та житла на 2026 – 2028 роки

I. Паспорт Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2026 – 2028 роки

1. Назва: Програма реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2026-2028 роки (надалі – Програма).

2. Підстава для розроблення: стаття 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закони України «Про благоустрій населених пунктів», «Про житловий фонд соціального призначення», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, від 21.10.2015 № 4038 «Про затвердження Правил благоустрою в м. Кривому Розі», від 23.11.2016 № 1094 «Про передачу окремих об'єктів благоустрою від управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради на балансовий облік виконкомів районних у місті рад» зі змінами, від 27.06.2018 № 2793 «Про придбання житла для створення дитячих будинків сімейного типу», виконкому Криворізької міської ради від 10.01.2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення», від 09.01.2019 № 3 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання».

3. Відповідальний за виконання: відділ з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому районної в місті ради.

4. Мета: Метою Програми є покращення санітарного стану та благоустрою, інфраструктури та зовнішнього вигляду території, посилення чистоти та порядку на території району, створення організаційних механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань; забезпечення житлових

прав мешканців Довгинцівського району шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, з подальшим розподілом згідно з житловими чергами; проведення інвентаризації житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального й тимчасового призначення та їх розподіл; укладання договорів найму, що мають право на використання та надання у найм соціального та тимчасового житла, визначення вартості договору найму, інвентаризація та розподіл службового житла для дитячих будинків сімейного типу та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання. Ці заходи є обов'язковими для підтримання санітарного стану територій на належному рівні.

5. Строки виконання: 2026 – 2028 роки.

6. Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 106 052 900,00 грн.

Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених бюджетом району у місті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету району у місті, та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

7. Очікуваний кінцевий результат: упорядкування зон відпочинку, благоустрій дитячих і спортивних майданчиків, братських могил, пам'ятників культури, а також ліквідація стихійних сміттєзвалищ, вирішення проблемних питань утримання об'єктів благоустрою та залучення громадськості до участі у благоустрої Довгинцівського району; забезпечення житлових прав мешканців шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, забезпечення конституційних прав окремих категорій громадян у частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

8. Координація та контроль: координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу відповідно до розподілу обов'язків та відділ з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому районної в місті ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла забезпечує, у разі необхідності, внесення змін і доповнень до Програми – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування у порядку, передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання, у разі необхідності, пропозицій щодо внесення змін до Програми, збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

II. Загальні положення

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про житловий фонд соціального призначення», Постанови Кабінету Міністрів

України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» і розрахована на розвиток благоустрою Довгинцівського району у сфері утримання об'єктів благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною.

III. Мета Програми

Метою Програми є створення організаційних і нормативно-правових механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, житлово-комунального господарства, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань.

Проблеми, на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані із:

- незадовільним станом утримання об'єктів благоустрою;
- недостатнім рівнем контролю за станом об'єктів та елементів благоустрою;
- необхідністю замовлення технічної документації на нерухоме майно, що визнане відумерлою спадщиною;
- здійсненням контролю за використанням соціального та тимчасового житла за призначенням;
- вжиттям заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення, службового житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

IV. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

- організувати утримання об'єктів благоустрою, у тому числі територій загального користування, що перебувають у межах району;
- забезпечити підтримання належного санітарного стану об'єктів благоустрою;
- організувати своєчасний огляд та заходи щодо усунення виявлених недоліків у технічному стані об'єктів;
- за результатами прийняття рішень Криворізької міської ради щодо включення до комунальної власності міста майна, яке визнане відумерлою спадщиною, забезпечити замовлення технічної документації на вищевказане майно;
- сприяти волевиявленню громадян у заходах, спрямованих на благоустрій територій та об'єктів Довгинцівського району;

проводити інвентаризацію житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та їх розподіл;

укладати договори найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, та визначати вартість договору найму;

вести щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які отримали соціальне житло та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

здійснювати розрахунок плати за житло у житловому фонді соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

проводити інвентаризацію житлової площі, службових житлових приміщень, їх розподіл створеним дитячим будинкам сімейного типу.

V. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

досягнення позитивних зрушень у сфері благоустрою населених пунктів, екологічної та техногенної безпеки їх території;

поліпшення стану благоустрою населених пунктів та прилеглих до них територій, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

безперебійне функціонування об'єктів благоустрою;

поширення передового досвіду у сфері благоустрою населених пунктів;

формування сприятливого архітектурно-просторового середовища, поліпшення якості створюваних елементів благоустрою, вдосконалення сфери благоустрою у населених пунктах;

дотримання конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

урахування законних інтересів громадян при наданні жилих приміщень за договором найму соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

забезпечення дитячих будинків сімейного типу службовим житлом.

VI. Заходи щодо розвитку благоустрою

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, грн.		
		2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	Придбання, встановлення об'єктів (елементів) благоустрою	27 208 000	2 338 272	2 462 200
2	Утримання та поточний ремонт, реконструкція, демонтаж об'єктів (елементів) благоустрою, що пере-бувають на балансовому обліку виконкому	7 700 000	8 154 300	8 586 480

3	Замовлення технічної, землепорядної документації на окремі об'єкти благоустрою, топографо-геодезичні вишукування та схем організації дорожнього руху	982 500	1 040 468	1 095 615
4	Обслуговування територій загального користування, що перебувають у межах району	6 955 200	7 365 557	7 755 932
5	Послуги з охорони об'єктів благоустрою	892 600	945 264	995 365
6	Утримання та обслуговування «Вічних вогнів»	57 100	60 470	63 675
7	Замовлення технічної документації по відумерлій спадщині	34 700	36 750	38 700
8	Придбання та встановлення обладнання, об'єктів (елементів) благоустрою, за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством	3 624 350	3 838 190	4 041 614
9	Утримання модульних тимчасових споруд для укриття населення	1 656 000	1 753 704	1 846 650
10	Демонтаж конструкцій і приведення їх розташування в належний стан з відновленням благоустрою території, на якій розміщено конструкцію	276 000	292 290	307 782
11	Капітальний та поточний ремонт, реконструкція, демонтаж об'єктів житлового фонду, що перебувають у межах району, з метою попередження і ліквідації наслідків надзвичайних та аварійних ситуацій, у тому числі, пов'язаних зі збройною агресією, за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством	1 104 000	1 169 140	1 231 104
12	Утримання, оплата енергоносіїв і комунальних послуг житлового фонду соціального призначення та фонду житла для тимчасового проживання за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством	45 000	47 700	50 228
РАЗОМ:		50 535 450	27 042 105	28 475 345

VII. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу відповідно до розподілу обов'язків та відділ з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому районної в місті ради. Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому районної в місті ради забезпечує, у разі необхідності, унесення змін і доповнень до Програми – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів і джерел фінансування у порядку, передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання, у разі необхідності, пропозицій по внесенню змін до Програми – збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.