



**ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

04.08.2025

м. Кривий Ріг

№ 381

**Про відмову у впорядкуванні
адресного господарства**

Розглянувши заяву *** від 28.07.2025 (вх. від 01.08.2025 реєстр. № 86/6) на зміну адреси об'єкта нерухомого майна (для введення в експлуатацію об'єктів) – реконструкція квартири під магазин, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту у плані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульвар Європейський, будинок 16, квартира 1, виконком районної в місті ради встановив:

у пакеті документів до заяви *** наявні копії:

свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 18.04.2019, посвідченого приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області;

технічного паспорта, виготовленого 07.07.2025 товариством з обмеженою відповідальністю «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ» та зареєстрованого у Реєстрі будівельної діяльності за № ТІ01:7294-1031-8532-7225;

містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 25.10.2024, видані департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради та зареєстровані в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за № МУ01:4299-2079-3264-2417;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрована відділом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва 24.07.2025 за № ДП101250723623;

витягу з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про проектні документації від 22.01.2025, зареєстрованого в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за № PD01:1997-3033-9866-3268.

Згідно статей 7 та 8 Житлового кодексу України, переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі здійснюється за рішенням виконавчого комітету міської ради.

Відповідно до пункту 1.4.1 Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», переобладнання і перепланування жилих і нежених у жилих будинках

приміщень дозволяється робити після одержання дозволу виконавчого комітету міської ради.

Відповідно до пункту 1.4.2 Порядку переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові в м. Кривому Розі, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 28.08.2013 № 2161, переведення житлового будинку, приміщення (квартири) у нежитлові проводиться у випадку зміни функціонального призначення житлового будинку, приміщення (квартири).

За результатами вивчення наданих документів встановлено, що квартира 1 у житловому будинку 16 по бульвару Європейському на момент введення в експлуатацію не виведена з житлового фонду, рішення виконкому Криворізької міської ради не приймалося. Враховуючи вищезазначені законодавчі акти, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про адміністративну процедуру», Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690, рішеннями Криворізької міської ради від 08.12.2023 № 2350 «Про затвердження Переліку адміністративних, інших публічних послуг, що надаються через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради» зі змінами, від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, враховуючи розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 19.05.2016 № Р-223/0/3-16 «Про перейменування топонімів у населених пунктах області», виконком районної в місті ради **вирішив:**

1. Відмовити *** у зміні адреси об'єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об'єктів) – реконструкція квартири під магазин, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту у плані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульвар Європейський, будинок 16, квартира 1.

2. Відділу з земельних питань та будівництва виконкому районної в місті ради (Бондар Л.В.) підготувати заявнику письмові роз'яснення причини відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об'єктів) – реконструкція квартири під магазин, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту у плані за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, бульвар Європейський, будинок 16, квартира 1.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку адміністративного судочинства в строки, визначені діючим законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на завідувача відділу з земельних питань та будівництва Бондар Л.В.