

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з вирішення питань, пов'язаних з наданням населенню
пільг, субсидій на житлово-комунальні послуги

1. Загальні положення

1.1. Комісія з вирішення питань, пов'язаних з наданням населенню пільг, субсидій на житлово-комунальні послуги, створюється рішенням виконкому районної в місті ради з метою прийняття рішень про призначення пільг, житлових субсидій та державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям в окремих випадках, як виняток, виходячи з конкретних обставин.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» (в редакції до 01.07.2020), Указами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 807 зі змінами та доповненнями), Постановами Кабінету Міністрів України від 08.04.2020 № 264 «Деякі питання надання державної соціальної допомоги», від 23.12.2020 № 1324 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», від 24.02.2003 № 250 «Про затвердження Порядку призначення і виплати державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям» (в редакції до 01.07.2020), від 29.01.2003 № 117 «Про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають права на пільги», від 17.07.2009 № 729 «Про доповнення пункту 2 Положення про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, наказами відповідних міністерств України, рішеннями міської, районної в місті рад, їх виконавчих комітетів та цим Положенням.

1.3. До складу комісії входять працівники виконкому районної в місті ради, діяльність яких пов'язана з вирішенням соціальних питань.

1.4. Головою комісії є заступник голови районної в місті ради, заступником голови комісії – заступник начальника управління праці та соціального захисту населення виконкому районної в місті ради.

2. Повноваження комісії з питань призначення житлових субсидій

2.1. Для забезпечення об'єктивного, неупередженого і всебічного розгляду комісією справи по суті структурний підрозділ з питань соціального захисту населення може запропонувати заявнику подати додаткові документи, які не передбачені Положенням, але необхідні для прийняття рішення. Заявник має право самостійно подати додаткові документи навіть у разі, коли структурний підрозділ з питань соціального захисту населення не пропонував подати такі документи для розгляду комісією.

2.2. Комісія розглядає заяви від громадян та приймає рішення про призначення, відмову в призначенні житлових субсидій, враховуючи конкретні обставини, що склалися на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства, у випадках:

2.2.1 на понаднормову площу житла, яка не може перевищувати більш як на 30 відсотків соціальну норму житла, розраховану для домогосподарства, а для дитячих будинків сімейного типу - не більш як на 50 відсотків. Конкретні розміри загальної площі, на яку призначається житлова субсидія (з урахуванням понаднормової), непрацездатним непрацюючим особам, які проживають самі.

До непрацездатних непрацюючих осіб належать:

- особи, які не досягли повноліття;
- громадяни, які отримують пенсію за віком, у зв'язку з втратою годувальника або по інвалідності, а також, ті, які досягли пенсійного віку, встановленого статтею 26 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування», і отримують пенсію за вислугою років;
- громадяни, які отримують державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю;
- громадяни, які отримують тимчасову державну соціальну допомогу непрацюючій особі, яка досягла загального пенсійного віку, але не набула права на пенсійну виплату.

Рішення комісії переглядається у разі зміни складу осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку), складу сім'ї члена домогосподарства, працевлаштування таких осіб або виникнення у них інших джерел доходів.

Конкретні розміри загальної площі, на яку призначається житлова субсидія (з урахуванням понаднормової), зазначаються в рішенні комісії.;

2.2.2 якщо у житлових приміщеннях(будинках), на які оформлено два і більше окремі особові рахунки, за умови, що загальна площа частини житлового приміщення кожного домогосподарства, на яку призначається субсидія, не перевищує 130 м² для квартири, 230 м² для індивідуального будинку, а також житлових приміщень, якими забезпечено за рахунок державного чи місцевого бюджету осіб з інвалідністю з ураженнями опорно-рухового апарату, які пересуваються на візках;

2.2.3 якщо будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства має у своєму володінні транспортний засіб, що

підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше п'яти років (крім мопеда і причепа). При цьому не враховуються транспортні засоби, одержані безоплатно чи придбані на пільгових умовах через структурні підрозділи з питань соціального захисту населення, у тому числі за рахунок грошової допомоги на придбання автомобіля, а також транспортні засоби, придбані батьками-вихователями дитячих будинків сімейного типу.

Додатково, для прийняття рішення можуть бути надані довідки про доходи осіб, які зареєстровані у житловому приміщенні та членів їх сім'ї;

2.2.4 у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, що досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії і в цьому періоді:

– за інформацією ДПС, Пенсійного фонду України, у них взагалі відсутні доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії; або

– нарахований середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії; та/або

– ними або за них не сплачено єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому від мінімального, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії (крім військовослужбовців, а також осіб, щодо яких наявна заборгованість роботодавця із сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, або осіб, які відповідно до законодавства звільнені від сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування). Позитивне рішення комісії про призначення житлової субсидії може бути прийнято лише у разі, коли такі особи:

– або інші члени домогосподарства надають соціальні послуги, перебувають у місцях позбавлення волі або обмеження волі, до них застосовуються заходи забезпечення кримінального провадження у вигляді відсторонення від роботи (посади), застосовуються запобіжні заходи у вигляді домашнього арешту або тримання під вартою, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка, є алко- або наркозалежними, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я первинного рівня на підставі довідки встановленого зразка закладу охорони здоров'я, що провадить діяльність з надання наркологічної допомоги населенню, в якому особа перебуває на диспансерному обліку;

– в періоді, за який враховуються доходи, мали суму середньомісячної нарахованої заробітної плати менше від розміру мінімальної заробітної плати не більш як на 10 відсотків і при цьому єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування сплачено у розмірі, не меншому, ніж мінімальний, за всі місяці протягом зазначеного періоду;

– на момент призначення житлової субсидії сплачують (за них сплачено) єдиний соціальний внесок у розмірі, не меншому ніж мінімальний, протягом двох місяців підряд перед місяцем звернення за призначенням житлової субсидії або сплачують (за них сплачено) єдиний соціальний внесок у розмірі, не меншому, ніж мінімальний, протягом двох місяців підряд перед місяцем, в якому житлова субсидія призначається без звернення громадянина. При цьому особі, яка працює за строковим трудовим договором, житлову субсидію за рішенням комісії може бути призначено лише у разі, коли строк дії строкового трудового договору є більшим, ніж строк, на який призначається житлова субсидія.

Позитивне рішення не може бути прийнято щодо осіб, які перебували за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, крім працевдатних осіб, які в період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, документально підтвердили шляхом надання легалізованих в Україні документів набуття страхового стажу в інших країнах або факт догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку. До 60-денного періоду перебування за кордоном не включаються дні службового відраження, лікування або навчання за кордоном, що підтверджується відповідними документами.

2.2.5 будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначенням житлової субсидії без звернення здійснив купівлю земельної ділянки, квартири (будинку), транспортного засобу (механізму), будівельних матеріалів, інших товарів довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла (в тому числі понаднормової площі житла у випадку, зазначеному у пункті 10 цього Положення) та соціальними нормативами житлово-комунального обслуговування) на суму, яка на дату купівлі, оплати перевищує 50 тис. гривень;

Додатково, для прийняття рішення можуть бути надані довідки про доходи осіб, які зареєстровані у житловому приміщенні та членів їх сім'ї;

2.2.6 отримання інформації про наявність простроченої понад три місяці заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує 20 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням житлової субсидії;

2.2.7 у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, які, за даними Єдиного реєстру боржників, мають заборгованість за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів понад три місяці та вважаються безвісно відсутніми за рішенням суду або мають правовий статус осіб, зниклих безвісті;

2.2.8 особі, яка не зареєстрована, але фактично проживає у житловому приміщенні (будинку) на підставі договору найму (оренди), якщо їй нараховується плата за житлово-комунальні послуги, або індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийняті в експлуатацію, у разі, коли їм нараховується плата за житлово-комунальні послуги;

2.2.9 для внутрішньо переміщених осіб житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком призначається з місяця звернення до кінця опалювального сезону;

2.2.10 якщо кількість фактично проживаючих зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб є меншою за кількість членів домогосподарства зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку).

Комісія залишає питання без розгляду щодо членів сім'ї осіб зі складу домогосподарства та у випадку, якщо члени домогосподарства або у члена сім'ї особи із складу домогосподарства, які перебували за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, крім працездатних осіб, які в період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, документально підтвердили шляхом надання легалізованих в Україні документів набуття страхового стажу в інших країнах або факт догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку. До 60-денного періоду перебування за кордоном не включаються дні службового від'їзду, лікування або навчання за кордоном, що підтверджується відповідними документами.

Додатково, для прийняття рішення надаються довідки:

– про доходи осіб, які зареєстровані, але фактично не проживають за адресою;

– що підтверджують місце перебування особи на території іншого міста, селища, села у зв'язку з роботою, лікуванням, навчанням, довготривалим від'їздом, відбуванням покарання;

– про оплату житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні (будинку) за фактичним місцем проживання;

2.2.11 якщо в житловому приміщенні (будинку) є кілька розділених особових рахунків, житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг може бути призначена кожному із таких домогосподарств на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства. Склад кожного із домогосподарств визначається на підставі відомостей, внесених до декларації. При цьому до складу різних домогосподарств у межах одного житлового приміщення (будинку) не можуть входити члени однієї сім'ї;

2.2.12 визначення складу домогосподарств, які є дитячими будинками сімейного типу (з моменту їх створення) та прийомними сім'ями, а також сім'ями (крім багатодітних сімей), в яких не менше року проживають троє і більше дітей, враховуючи тих, над якими встановлено опіку чи піклування, з урахуванням дітей, які не зареєстровані в такому житловому приміщенні (будинку), але які фактично в ньому проживають;

2.2.14 визначення кількості осіб у домогосподарстві у разі неотримання на запит від органів місцевого самоврядування або уповноважених ними органів відомостей про склад зареєстрованих у житловому приміщенні, а також у разі відсутності таких відомостей;

2.2.15 якщо громадяни, що перебувають у складних життєвих обставинах, не змогли звернутися за призначенням житлової субсидії протягом двох місяців від початку опалювального (неопалювального) сезону, житлова субсидія може бути призначена з початку сезону (але не раніше дня виникнення права на житлову субсидію) у разі, коли таке звернення надійшло в будь-який місяць до закінчення сезону.

Додатково, для прийняття рішення надаються довідки:

- медичного закладу про довготривале лікування;
- виконкому районної в місті ради про стихійне лихо;
- медичного закладу про довготривале лікування близького родича заявника та догляду за ним;
- інші, що підтверджують неможливість надання заяви про призначення субсидії.

2.2.16 громадянин не повернув надміру перераховану (виплачену) суму житлової субсидії за попередні періоди її одержання на вимогу структурного підрозділу з питань соціального захисту населення або не сплачує суми до повернення відповідним структурним підрозділом з питань соціального захисту населення.

3. Скасування рішення про призначення та припинення раніше призначеної житлової субсидії

3.1. Комісія розглядає подання управління праці та соціального захисту населення, управителів, об'єднання, виконавців комунальних послуг щодо припинення раніше призначеної житлової субсидії у разі, коли:

3.1.1 домогосподарству припинено надання житлово-комунальної послуги (послуг) внаслідок того, що громадянин має заборгованість за житлово-комунальні послуги;

3.1.2 громадянин не виконує зобов'язання за договором про реструктуризацію заборгованості за житлово-комунальних послуг;

3.1.3 у заяві та/або декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

3.1.4 громадянин не повідомив структурному підрозділу з питань соціального захисту населення, протягом 30 календарних днів з дня виникнення наступних обставин:

- зміни складу зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) членів домогосподарств; їх соціального статусу;

- зміни у складі сім'ї члена домогосподарства;
- зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання;
- зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком;
- зміни управителя, виконавця комунальних послуг (крім випадків, коли інформація про зміну надається виконавцем послуги), створення об'єднання;
- володіння на транспортний засіб під час отримання житлової субсидії, незалежно від розміру вартості транспортного засобу і з дати випуску якого минуло менше п'яти років (крім мопеда і причепа);
- будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням житлової субсидії, призначенням житлової субсидії без звернення здійснив купівлю земельної ділянки, квартири (будинку), транспортного засобу (механізму), будівельних матеріалів, інших товарів довгострокового вжитку або оплатив (одноразово) будь-які послуги (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних послуг згідно із соціальною нормою житла (в тому числі понаднормової площі житла у випадку, зазначеному у пункті 10 цього Положення) та соціальними нормативами житлово-комунального обслуговування) на суму, яка на дату купівлі, оплати перевищує 50 тис. гривень;

3.1.5 під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

3.1.6 скасування з дня прийняття раніше прийнятого, відповідно до п. 2.2.4 цього Положення, рішення, якщо протягом строку призначення житлової субсидії фізична особа-підприємець не сплатить єдиний соціальний внесок чи сплатить його в розмірі, меншому ніж мінімальний, за будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії, а також особа, що працює за трудовим договором, припинить дію такого договору за ініціативою працівника (статті 38 і 39 Кодексу законів про працю України), за угодою сторін (пункт 1 частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України), у зв'язку із закінченням строку (пункт 2 частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України) або відмовою від продовження роботи у зв'язку із зміною істотних умов праці (пункт 6 частини першої статті 36 Кодексу законів про працю України) в будь-який місяць протягом строку призначення житлової субсидії.

4. Розгляд питань про призначення та поновлення надання житлової субсидії

4.1. Призначення житлової субсидії лише на наступний опалювальний (неопалювальний) сезон у таких випадках:

- у заяві та/або декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її

розміру на суму, яка перевищує 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

- громадянин не повідомив структурному підрозділу з питань соціального захисту населення про зміни, які могли вплинути на призначену раніше субсидію протягом 30 календарних днів з дня їх виникнення;

- під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

- управлінням праці та соціального захисту населення отримана інформація від органів Пенсійного фонду України щодо не сплати громадянами єдиного соціального внеску чи сплати його в розмірі меншому ніж мінімальний, за будь-який місяць протягом строку призначення субсидії, або особа, яка припинила дію трудового договору у період отримання субсидії.

4.2. Поновлення надання житлової субсидії протягом сезону її призначення, у таких випадках:

- у заяві та/або декларації громадянин зазначив недостовірні дані, що вплинуло на встановлення права на житлову субсидію або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії;

- громадянин не повідомив структурному підрозділу з питань соціального захисту населення про зміни, які могли вплинути на призначену раніше субсидію протягом 30 календарних днів з дня їх виникнення;

- під час вибіркового обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства державним соціальним інспектором виявлено ознаки порушення норм законодавства щодо призначення житлової субсидії, які вплинули на право призначення житлової субсидії або визначення її розміру на суму, яка перевищує 10 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії.

5. Інші питання щодо розгляду звернень

5.1. Розгляд звернень заявників щодо розміру призначеної субсидії або про відмову в призначенні житлової субсидії, а також рішення щодо подання документів на розгляд комісії.

5.2. Рішення про призначення або відмову в призначенні житлової субсидії приймається комісією протягом 30 календарних днів з дня прийняття структурним підрозділом з питань соціального захисту населення рішення про подання документів щодо призначення житлової субсидії на розгляд комісії.

5.3. Розгляд звернень з питань перерахунку розміру державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям з метою підтвердження права на її отримання в період дії карантинних заходів до 01 липня 2020 року.

6. Повноваження комісії з питань надання пільг за фактичним місцем проживання

Розгляд заяв та прийняття рішень про внесення до Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги інформації про пільговика за фактичним місцем проживання, передбаченого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2009 № 729 «Про доповнення пункту 2 Положення про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги».

7. Оскарження заявником рішення комісії щодо призначення житлових субсидій

Рішення комісії може бути оскаржено заявником у судовому порядку.

8. Організаційні питання

8.1. Комісія проводить засідання в міру необхідності, але не рідше одного разу на місяць, визначений день – середа.

8.2. Засідання комісії проводяться відкрито. При необхідності на засідання можуть запрошуватись особи, причетні до розгляду питання.

8.3. Рішення комісії щодо призначення (не призначення) пільг, субсидій та державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям приймається більшістю голосів присутніх членів комісії.

8.4. За результатами розгляду кожної заяви приймається окреме рішення. Рішення комісії оформлюються протоколом і підписується головою комісії (в разі відсутності голови, його заступником) та секретарем комісії.

8.5. Рішення комісії обов'язкові для виконання управлінням праці та соціального захисту населення виконкому районної в місті ради.

8.6. Витяг з протоколу засідання комісії завіряється підписом секретаря комісії та зберігається в особовій справі одержувача.