



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

м. Кривий Ріг

┌ *Про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії* ┐

Заслухавши доповідь завідувача сектору з питань закупівель та договірної роботи відділу економіки та промисловості виконкому районної в місті ради Ярухи Н.В. про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії, виконком районної в місті ради зазначив, що на сьогоднішній день, в умовах значного підвищення тарифів на всі види енергоносіїв, дане питання особливо актуальне.

Станом на 01.09.2019 загальна заборгованість мешканців району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії склала 151,1 млн.грн. (питома вага боргу району у загальноміському складає 11,5%). По відношенню до попереднього місяця заборгованість зменшилася на 5,2 млн.грн.

Якщо аналізувати заборгованість в розрізі окремих житлово-комунальних послуг, то з 151,1 млн.грн. населення району заборгувало комунальному підприємству теплових мереж «Криворіжтепломережа» – 48,6 млн.грн., акціонерному товариству «Криворізька теплоцентрально» – 30,2 млн.грн., комунальному підприємству «Кривбасводоканал» – 32,6 млн.грн., товариствам з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс» – 8,5 млн.грн., «Дніпровське управління регіонального будівництва» – 1,6 млн.грн. , «Дніпровські енергетичні послуги» – 614,8 тис.грн. та управителям житлових будинків – 21,6 млн.грн.

Загальна заборгованість працівників підприємств, закладів та установ району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії склала 1,7 млн.грн. Середня заборгованість на одну адресу складає 676 грн. Рівень охоплених працівників, які здійснюють безготівкові розрахунки за житлово-комунальні послуги із заробітної плати згідно з заявами працюючих склав 40% від загальної чисельності працівників. Сума утримань на одного працюючого – 441 грн. Працівники підприємств, установ та закладів району станом на 01.09.2019 мають загальну передоплату у сумі 326,8 тис.грн.

Установи та заклади, які фінансуються з міського бюджету заборгованості за енергоносії не мають, більш того, з метою підтримки підприємств, сплачуються авансові платежі.

Резервом у стягненні заборгованості за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії є проведення ефективної претензійно-позовної роботи до боржників. Активність проведення претензійно-позовної роботи підприємств-надавачів послуг є невисокою. У 2019 році юридичними службами підприємств-надавачів послуг подано до суду 1 320 позовних заяв на суму 13,8 млн.грн. при загальній кількості боржників 93 438 абонентів. З початку 2019 року укладено 204 договори реструктуризації боргу на суму 1,1 млн.грн.

Значна роль у поліпшенні ситуації по погашенню заборгованості мешканцями району за спожиті житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії належить активній роботі Довгинцівського відділу державної виконавчої служби м. Кривий Ріг Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській області. Нажаль ця робота не є достатньою.

У 2019 році на виконанні Довгинцівського відділу державної виконавчої служби перебувало 1 593 судових рішення зі стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії на загальну суму 12,8 млн.грн., із них за звітний період було стягнуто за виконавчими документами 2,0 млн.грн.

Ще одним напрямком роботи по зменшенню заборгованості за житлово-комунальні послуги є виявлення та передача до комунальної власності міста квартир що не мають власника, у яких тривалий час ніхто не зареєстрований та не проживає.

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 26.09.2018 № 3039 «Про затвердження Регламенту проведення процедур виявлення, взяття на облік, передачі, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі» виконкомом Довгинцівської районної в місті ради на підставі листа ТОВ «ДУРБ» від 03.06.2019 № 01/06-174 розпочато процедуру виявлення, передачі у власність територіальної громади міста Кривого Рогу, збереження та використання відумерлого майна, по 9-ти приватним квартирам, що розташовані на Військовому містечку-33 (квартири що не мають власника, у яких тривалий час ніхто не зареєстрований та не проживає).

З метою забезпечення своєчасного початку опалювального сезону 2019-2020 років, надання якісних житлово-комунальних послуг, забезпечення необхідного рівня розрахунків за спожиті енергоносії, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком районної в місті ради вирішив:

1. Інформацію завідувача сектору з питань закупівель та договірної роботи відділу економіки та промисловості виконкому районної в місті ради Ярухи Н.В. про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії взяти до відома.

2. Керівникам підприємств-надавачів послуг незалежно від форм власності: комунальних підприємств «Послуга» (Холявка А.Ю.), «Кривбас-водоканал» (Марков С.Ю.), комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» (Мітін С.М.), акціонерного товариства «Криворізька

теплоцентраль» (Тарасенко М.М.), товариствам з обмеженою відповідальністю «Дніпровське управління регіонального будівництва» (Гаджиєв С.К.), «Комбінат благоустрою» (Мала К.В.), «Дніпропетровськгаз збут» (Бабаєва Ю.М.), «Житлосервіс-КР» (Цопа Л.А.) рекомендувати:

2.1 вжити заходів щодо посилення претензійно-позовної роботи по стягненню заборгованості за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії;

2.2 щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за звітним надавати до виконкому районної в місті ради інформацію про претензійно-позовну роботу та вжиті заходи до боржників щодо поліпшення стану розрахунків споживачів району за спожиті житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії;

2.3 активізувати проведення роз'яснювальної роботи з мешканцями району на сходах громадян, через засоби масової інформації з питання своєчасності та повноти сплати за житлово-комунальні послуги та енергоносії;

2.4 щомісячно, до 20 числа надавати до виконкому районної в місті ради пропозиції до графіку проведення сходів громадян з питання погашення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги на наступний місяць;

2.5 активізувати роботу щодо укладання договорів реструктуризації боргу за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії.

3. Районній робочій групі з питання забезпечення своєчасних розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та енергоносії:

3.1 вжити заходів щодо підвищення результативності своєї роботи;

3.2 активізувати організаційно-роз'яснювальну роботу з мешканцями району з питань забезпечення повноцінних проплат за отримані житлово-комунальні послуги та погашення існуючої заборгованості.

4. Керівникам структурних підрозділів виконкому районної в місті ради, за напрямками діяльності, тримати на постійному контролі питання своєчасності розрахунків підприємств, закладів та установ за спожиті енергоносії та недопущення виникнення заборгованості.

5. Управлінню праці та соціального захисту населення (Сокол В.П.) продовжити інформаційно-роз'яснювальну роботу щодо порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.

6. Рекомендувати Довгинцівському відділу державної виконавчої служби м. Кривий Ріг Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській області (Білоус І.В.) вжити заходів щодо стовідсоткового виконання судових рішень відносно стягнення зі споживачів заборгованості за надані житлово-комунальні послуги.

7. Інформацію про хід виконання даного рішення заслухати на засіданні виконкому районної в місті ради у вересні 2020 року.

8. Рішення виконкому районної в місті ради від 15.08.2019 № 250 «Про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії», вважати таким, що втратило чинність.

9. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на відділ економіки та промисловості (Трошина Н.Л.), контроль - на заступника голови районної в місті ради Красножона Ю.Л.