



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
(XXIV сесія VIII скликання)

30.05.2025

м. Кривий Ріг

№ 231

Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2027 роки»

З метою забезпечення благоустрою району, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», статтею 91 Бюджетного кодексу України, рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, районна в місті рада **вирішила**:

1. Унести зміни до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 №245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020-2027 роки», а саме:

пункт 1 рішення викласти у наступній редакції:

«1. Затвердити Програму реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020-2027 роки у сумі 150 167 080 грн. (додаток)»;

додаток до рішення викласти у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Голова районної в місті ради

Ігор РАТИНОВ

*Додаток
до рішення районної
в місті ради VIII скликання
від 30.05.2025 № 231*

***ПРОГРАМА
реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій
району та житла, на 2020 – 2027 роки***

ПАСПОРТ

Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2027 роки

1. Назва: Програма реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020-2027 роки (надалі – Програма).

2. Підстава для розроблення: статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про житловий фонд соціального призначення», ст. 376 «Самочинне будівництво» Цивільного кодексу України, ст. 12 «Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин» Земельного кодексу України, Постанов Кабінету міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 10.03.2017 № 138 «Про деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, від 31.01.2023 № 1685 «Про затвердження Правил благоустрою території м. Кривого Розу» та від 23.11.2016 № 1094 «Про передачу окремих об'єктів благоустрою від управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради на балансовий облік виконкомів районних у місті рад» зі змінами, від 27.06.2018 № 2793 «Про придбання житла для створення дитячих будинків сімейного типу», рішеннями виконкому Криворізької міської ради від 10.01.2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення», від 09.01.2019 № 3 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання», від 23.08.2023 № 1040 «Про затвердження Регламенту дій з виявлення та проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів на території міста Кривого Рогу» зі змінами.

3. Відповідальний за виконання: відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва, відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

4. Мета: Метою Програми є покращення санітарного стану та благоустрою території району, покращення, посилення чистоти та порядку на території району, покращенню інфраструктури та зовнішнього вигляду території, створення організаційних механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань, забезпечення житлових прав мешканців Довгинцівського району шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою

спадщиною, з подальшим розподілом згідно з житловими чергами; проведення інвентаризації житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального та тимчасового призначення та їх розподіл; укладання договорів найму, що мають право на використання та надання у найм соціального та тимчасового житла, визначення вартості договору найму, інвентаризація та розподіл службового житла для дитячих будинків сімейного типу та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, виконання комплексу заходів щодо забезпечення безпеки мешканців, регулювання відносин, пов'язаних із захистом населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру та реагування на них. Ці заходи є обов'язковими для підтримання санітарного стану територій на належному рівні.

5. Строки виконання: 2020 – 2027 роки.

6. Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 150 167 080 грн.

Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених бюджетом району у місті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету району у місті та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.

7. Очікуваний кінцевий результат: впорядкування зон відпочинку, благоустрій дитячих і спортивних майданчиків, братських могил, пам'ятників культури, а також ліквідація стихійних сміттєзвалищ, вирішення проблемних питань утримання об'єктів благоустрою, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, забезпечення житлових прав мешканців шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, та залучення громадськості до участі у благоустрої Довгинцівського району; забезпечення конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

8. Координація та контроль: координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступники голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу, відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва, відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

Контроль за виконанням Програми, здійснює постійна комісія районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва, відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення забезпечує внесення змін та доповнень до Програми в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій щодо внесення змін до Програми, у разі необхідності збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

1. Загальні положення

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Земельного та Цивільного кодексів України, Постанови Кабінету міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» наказу Державного комітету житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» і розрахована на розвиток благоустрою Довгинцівського району у сфері утримання об'єктів благоустрою, поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань, виявлення та проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів, забезпечення житлових прав мешканців та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, забезпечення безпеки мешканців, регулювання відносин, пов'язаних із захистом населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру та реагування на них

2. Мета Програми

Метою Програми є створення організаційних та нормативно-правових механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, житлово-комунального господарства, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу та залучення громадськості до вирішення цих завдань.

Проблеми, на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані із:

- незадовільним станом утримання об'єктів благоустрою населеного пункту;
- недостатнім рівнем контролю за станом об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів.

- необхідністю замовлення технічної документації на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною;

- здійсненням контролю за використанням соціального та тимчасового житла за призначенням;

- вжиттям заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення, службового житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

- виконання комплексу заходів щодо забезпечення безпеки мешканців, регулювання відносин, пов'язаних із захистом населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру та реагування на них, проведення оцінки рівнів ризику, завчасного попередження загрози від них.

вжиття заходів щодо виявлення та проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів.

3. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

організувати утримання об'єктів благоустрою, в тому числі територій загального користування, модульних тимчасових споруд для укриття населення, що перебувають у межах району;

забезпечити підтримання належного санітарного стану об'єктів благоустрою;

організувати своєчасний огляд та заходи щодо усунення виявлених недоліків у технічному стані об'єктів;

організувати проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів;

за результатами прийняття рішень Криворізької міської ради щодо включення до комунальної власності міста майна, яке визнане відумерлою спадщиною, забезпечити замовлення технічної документації на вищевказане майно;

сприяти волевиявленню громадян у заходах, спрямованих на благоустрій територій та об'єктів Довгинцівського району;

проводити інвентаризацію житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та їх розподіл;

укладати договори найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та визначати вартість договору найму;

вести щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які отримали соціальне житло та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

здійснювати розрахунок плати за житло у житловому фонді соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

проводити інвентаризацію житлової площі, службових житлових приміщень, їх розподіл створеним дитячим будинкам сімейного типу.

4. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

досягнення позитивних зрушень у сфері благоустрою населених пунктів, екологічної та техногенної безпеки їх територій;

поліпшення стану благоустрою населених пунктів та прилеглих до них територій, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

безперебійне функціонування об'єктів благоустрою та модульних тимчасових споруд для укриття населення;

поширення передового досвіду у сфері благоустрою населених пунктів;

регулювання земельних відносин;

формування сприятливого архітектурно-просторового середовища, поліпшення якості створюваних елементів благоустрою, вдосконалення сфери благоустрою у населених пунктах;

дотримання конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

урахування законних інтересів громадян при наданні жилих приміщень за договором найму соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

забезпечення дитячих будинків сімейного типу службовим житлом.

5. Заходи щодо розвитку благоустрою

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, грн.							
		2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	Придбання, встановлення об'єктів (елементів) благоустрою	800 000	560 300	624 900	800 000	850 000	2 000 000	2 208 000	2 340 000
2	Утримання та поточний ремонт, реконструкція, демонтаж об'єктів (елементів) благоустрою, які перебувають на балансовому обліку виконкому	3 200 000	2 650 000	3 034 300	3 700 000	5 000 000	7 000 000	7 700 000	8 155 000
3	Замовлення технічної, землепорядної документації на окремі об'єкти благоустрою, топографо-геодезичні вишукування та схем організації дорожнього руху	250 000	30 000	155 800	300 000	832 000	890 000	982 500	1 040 500
4	Обслуговування територій загального користування, що перебувають в межах району	6 000 000	3 000 000	5 802 100	6 109 700	6 975 000	6 300 000	6 955 200	7 365 500
5	Послуги з охорони об'єктів благоустрою	600 000	1 500 000	683 300	719 600	755 600	808 500	892 600	945 270
6	Утримання та обслуговування «Вічних	25 000	20 000	43 600	46 000	48 300	51 700	57 100	60 500

	вогнів»								
7	Замовлення технічної документації по відумер-лій спадщині	10 000	17 600	9 000	9 500	29 300	31 400	34 700	36 800
8	Придбання та встановлення обладнання, об'єктів (елементів) благоустрою, за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством	4 500 000	3 731 924	4 119 600	2 922 000	3 068 100	3 282 900	3 624 350	3 838 200
9	Утримання модульних тимчасових споруд для укриття населення	-	-	-	-	700 000	1 500 000	1 656 000	1 753 700
10	Демонтаж конструкцій та приведення їх розташування в належний стан з відновленням благоустрою території, на якій розміщено конструкцію	-	-	-	-	200 000	250 000	276 000	292 300
11	Капітальний та поточний ремонт, реконструкція, демонтаж об'єктів житлового фонду, що перебувають у межах						1 000 000	1 104 000	1 169 136

	району, з метою попередження і ліквідації наслідків надзвичайних та аварійних ситуацій, у тому числі, пов'язаних зі збройною агресією, за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством								
12	Утримання, оплата енергоносіїв та комунальних послуг житлового фонду соціального призначення та фонду житла для тимчасового проживання, за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством						40 000	45 000	47 700
РАЗОМ:		15 385 000	11 509 824	14 472 600	14 606 800	18 458 300	23 154 500	25 535 450	27 044 606

6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснюють заступники голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу, відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва та відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва та відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення забезпечують внесення змін та доповнень до Програми, в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій по внесенню змін до Програми, у разі необхідності – збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

***В.о. керуючого справами виконкому –
заступник голови районної в місті ради
з питань діяльності виконавчого органу***

Наталія ГОРБ