



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XIX сесія VIII скликання)

25.04.2024

м. Кривий Ріг

№ 177

***Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245-
«Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою,
утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2026 роки»***

З метою забезпечення благоустрою району, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», статтею 91 Бюджетного кодексу України, рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, районна в місті рада **вирішила**:

1. Унести зміни до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020-2026 роки», а саме:

пункт 1 рішення викласти у наступній редакції:

«1. Затвердити Програму реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020-2026 роки у сумі 111 688 424 грн. (додаток)»;

додаток до рішення викласти у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Голова районної в місті ради

Ігор ПАТІНОВ

*Додаток
до рішення районної
в місті ради VIII скликання
від 25.04.2024 № 177*

***ПРОГРАМА
реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій
району та житла, на 2020 – 2026 роки***

ПАСПОРТ

Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2026 роки

1. Назва: Програма реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020-2026 роки (надалі – Програма).

2. Підстава для розроблення: статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про житловий фонд соціального призначення», ст. 376 «Самочинне будівництво» Цивільного кодексу України, ст. 12 «Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин» Земельного кодексу України, Постанов Кабінету міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 26.06.2019 № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», від 10.03.2017 № 138 «Про деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, від 31.01.2023 № 1685 «Про затвердження Правил благоустрою території м. Кривого Розу» та від 23.11.2016 № 1094 «Про передачу окремих об'єктів благоустрою від управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради на балансовий облік виконкомів районних у місті рад» зі змінами, від 27.06.2018 № 2793 «Про придбання житла для створення дитячих будинків сімейного типу», від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», зі змінами, рішеннями виконкому Криворізької міської ради від 10.01.2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення», від 09.01.2019 № 3 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання», від 23.08.2023 № 1040 «Про затвердження Регламенту дій з виявлення та проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів на території міста Кривого Рогу» зі змінами.

3. Відповідальний за виконання: відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва, відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

4. Мета: Метою Програми є покращення санітарного стану та благоустрою території району, покращення, посилення чистоти та порядку на території району, покращенню інфраструктури та зовнішнього вигляду території, створення організаційних механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та

науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань, забезпечення житлових прав мешканців Довгинцівського району шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, з подальшим розподілом згідно з житловими чергами; проведення інвентаризації житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального та тимчасового призначення та їх розподіл; укладання договорів найму, що мають право на використання та надання у найм соціального та тимчасового житла, визначення вартості договору найму, інвентаризація та розподіл службового житла для дитячих будинків сімейного типу та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, виконання комплексу заходів щодо забезпечення безпеки мешканців, регулювання відносин, пов'язаних із захистом населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру та реагування на них. Ці заходи є обов'язковими для підтримання санітарного стану територій на належному рівні.

5. Строки виконання: 2020 – 2026 роки.

6. Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 111 688 424,00 грн.

Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених бюджетом району у місті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей бюджету району у місті та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.

7. Очікуваний кінцевий результат: впорядкування зон відпочинку, благоустрій дитячих і спортивних майданчиків, братських могил, пам'ятників культури, а також ліквідація стихійних сміттєзвалищ, вирішення проблемних питань утримання об'єктів благоустрою, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, забезпечення житлових прав мешканців шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, та залучення громадськості до участі у благоустрої Довгинцівського району; забезпечення конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

8. Координація та контроль: координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступники голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу, відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва, відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

Контроль за виконанням Програми, здійснює постійна комісія районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва, відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення забезпечує внесення змін та доповнень до Програми в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій щодо внесення змін до Програми, у разі необхідності збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

1. Загальні положення

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Земельного та Цивільного кодексів України, Постанов Кабінету міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 19 квітня 2022 р. № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», зі змінами, наказу Державного комітету житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» і розрахована на розвиток благоустрою Довгинцівського району у сфері утримання об'єктів благоустрою, поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань, виявлення та проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів, забезпечення житлових прав мешканців та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, забезпечення безпеки мешканців, регулювання відносин, пов'язаних із захистом населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру та реагування на них

2. Мета Програми

Метою Програми є створення організаційних та нормативно-правових механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, житлово-комунального господарства, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу та залучення громадськості до вирішення цих завдань.

Проблеми, на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані із:

- незадовільним станом утримання об'єктів благоустрою населеного пункту;
- недостатнім рівнем контролю за станом об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів.

необхідністю замовлення технічної документації на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною;

здійсненням контролю за використанням соціального та тимчасового житла за призначенням;

вжиттям заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення, службового житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

виконання комплексу заходів щодо забезпечення безпеки мешканців, регулювання відносин, пов'язаних із захистом населення від надзвичайних ситуацій воєнного характеру та реагування на них, проведення оцінки рівнів ризику, завчасного попередження загрози від них.

вжиття заходів щодо виявлення та проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів.

3. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

організувати утримання об'єктів благоустрою, в тому числі територій загального користування, модульних тимчасових споруд для укриття населення, що перебувають у межах району;

забезпечити підтримання належного санітарного стану об'єктів благоустрою;

організувати своєчасний огляд та заходи щодо усунення виявлених недоліків у технічному стані об'єктів;

організувати проведення демонтажу самовільно встановлених тимчасових (металевих) конструкцій для зберігання транспортних засобів;

за результатами прийняття рішень Криворізької міської ради щодо включення до комунальної власності міста майна, яке визнане відумерлою спадщиною, забезпечити замовлення технічної документації на вищевказане майно;

сприяти волевиявленню громадян у заходах, спрямованих на благоустрій територій та об'єктів Довгинцівського району;

проводити інвентаризацію житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та їх розподіл;

укладати договори найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та визначати вартість договору найму;

вести щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які отримали соціальне житло та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

здійснювати розрахунок плати за житло у житловому фонді соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

проводити інвентаризацію житлової площі, службових житлових приміщень, їх розподіл створеним дитячим будинкам сімейного типу.

4. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

досягнення позитивних зрушень у сфері благоустрою населених пунктів, екологічної та техногенної безпеки їх територій;

поліпшення стану благоустрою населених пунктів та прилеглих до них територій, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

безперебійне функціонування об'єктів благоустрою та модульних тимчасових споруд для укриття населення;

поширення передового досвіду у сфері благоустрою населених пунктів;

регулювання земельних відносин;

формування сприятливого архітектурно-просторового середовища, поліпшення якості створюваних елементів благоустрою, вдосконалення сфери благоустрою у населених пунктах;

дотримання конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

урахування законних інтересів громадян при наданні жилих приміщень за договором найму соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;

забезпечення дитячих будинків сімейного типу службовим житлом.

5. Заходи щодо розвитку благоустрою

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, грн.						
		2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	Придбання, встановлення об'єктів (елементів) благоустрою	800 000	560 300	624 900	800 000	691 100	739 500	782 400
2	Утримання та поточний ремонт об'єктів (елементів) благоустрою, які перебувають на балансовому обліку виконкому	3 200 000	2 650 000	3 034 300	3 700 000	4 100 000	4 387 000	4 641 500
3	Замовлення технічної, землепорядної документації на окремі об'єкти благоустрою, топографо-геодезичні вишукування та схем організації дорожнього руху	250 000	30 000	155 800	300 000	832 000	890 200	942 000
4	Обслуговування територій загального користування, що перебувають в межах району	6 000 000	3 000 000	5 802 100	6 109 700	6 975 000	7 463 000	7 895 900
5	Послуги з охорони об'єктів благоустрою	600 000	1 500 000	683 300	719 600	755 600	808 500	855 400
6	Утримання та обслуговування «Вічних вогнів»	25 000	20 000	43 600	46 000	48 300	51 700	54 700
7	Замовлення технічної документації по відумерлій спадщині	10 000	17 600	9 000	9 500	29 300	31 400	33 300
8	Придбання та встановлення обладнання,	4 500 000	3 731 924	4 119 600	2 922 000	3 068 100	3 282 900	3 473 400

	об'єктів (елементів) благоустрою, за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством							
9	Утримання модульних тимчасових споруд для укриття населення	-	-	-	-	700 000	749 000	792 500
10	Демонтаж конструкцій та приведення їх розташування в належний стан з відновленням благоустрою території, на якій розміщено конструкцію	-	-	-	-	200 000	214 000	226 500
РАЗОМ:		15 385 000	11 509 824	14 472 600	14 606 800	17 399 400	18 617 200	19 697 600

6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснюють заступники голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу, відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва та відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла, відділ з земельних питань та будівництва та відділ з питань мобілізаційної роботи, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення забезпечують внесення змін та доповнень до Програми, в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій по внесенню змін до Програми, у разі необхідності – збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

Керуючий справами виконкому

Олександр ГИЖКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення районної в місті ради «Про внесення змін до рішення районної в місті ради від 24.12.2019 № 245 «Про затвердження Програми реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла, на 2020 – 2026 роки»

В зв'язку із пошкодженням багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Єгора Біркуна (Водоп'янова) 12.03.2024 внаслідок збройної агресії російської федерації, виникла необхідність у проведенні детального обстеження з оцінкою технічного стану і експлуатаційної придатності багатоповерхового житлового будинку. Бюджетні призначення за Програмою збільшено на суму 220 000 грн.

Для ліквідації наслідків стихійного лиха, яке відбулося 08.01.2024, а саме: збирання та вивезення гілля по району обсягом 500 м³, бюджетні призначення за Програмою збільшено на суму 280 000 грн.

Для належного утримання та благоустрою об'єктів, що перебувають на балансовому обліку, у зв'язку з багаточисельними утвореннями несанкціонованих сміттєзвалищ, безхазяйних відходів рослинного та побутового походження, на території Довгинцівського району та приватного сектору, бюджетні призначення за Програмою збільшено в обсязі 1 000 000 грн., а саме: на поточний ремонт дитячих (спортивних) майданчиків – 160 000 грн, майданчиків для вихову собак – 40 000 грн., поточний ремонт зупиночних павільйонів – 300 000 грн., утримання модульних тимчасових споруд - 200 000 грн, ліквідацію стихійних сміттєзвалищ – 300 000 грн.

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла виконкому Довгинцівської районної в місті ради пропонує затвердити Програму реалізації заходів щодо благоустрою, утримання об'єктів, територій району та житла на 2020-2026 роки, орієнтовний обсяг фінансових ресурсів складає **111 688 424,00** грн.

**Завідувач відділу
з питань благоустрою,
транспорту та житла**

Ольга ГРИНЬКОВА