



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XIX сесія VIII скликання)

25.04.2024

м. Кривий Ріг

№ 181

Про узгодження проєкту рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів»

Розглянувши проєкт рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», керуючись статтею 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна в місті рада **вирішила:**

1. Узгодити проєкт рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», зі змінами, такі зміни: у додатку в розділі III «Повноваження виконавчих органів районних у місті рад» у підрозділах:

1.1 «У галузі управління комунальною власністю»:

1.1.1 виключити:

1.1.1.1 з пункту 1 фразу «;узагальнені матеріали за I півріччя та рік – управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради»;

1.1.1.2 з пункту 8 друге речення;

1.1.1.3 пункти 11, 12;

1.1.2 замінити в пункті 3 фразу «суб'єктів господарювання, що належать до комунальної форми власності та розташовані на території району» на фразу «закладів, установ комунальної власності, що розташовані на території району»;

1.1.3 викласти в новій редакції пункти 4, 6, 7, 9:

«4. Організують та проводять інвентаризацію майна, розташованих на території району:

4.1 комунальних підприємств, закладів, установ;

4.2 суб'єктів інших форм власності, на балансі яких перебуває майно комунальної власності на праві господарського відання/оперативного управління.

6. Погоджують згідно з діючим у місті Порядком кандидатури осіб на призначення керівників комунальних закладів та установ, розташованих на території району (у тому числі за підсумками конкурсу), умови укладання з ними контрактів, контролюють їх виконання.

7. Здійснюють контроль за ефективністю використання та збереження майна Криворізької міської територіальної громади, закріпленого на праві господарського відання (оперативного управління) за підпорядкованими комунальними закладами, установами. Супроводжують процедуру приймання–передачі справ та комунального майна в разі зміни керівників.

9. Контролюють спільно з управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради й балансоутримувачами стан утримання та збереження майна Криворізької міської територіальної громади, виконання умов договорів оренди, своєчасність надходження орендної плати й комунальних платежів, цільове використання об'єктів оренди; беруть участь у обстеженні технічного стану об'єктів оренди.»;

1.1.4 доповнити пункти 5, 6:

«5. Спільно з виконавчими органами міської ради, у підпорядкуванні яких перебувають комунальні підприємства, заклади, установи, здійснюють аналіз матеріалів інвентаризації, що надають до управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

6. Беруть участь у роботі комісій зі списання основних засобів, що належать до комунальної власності й розташовані на території району, обстеженні та ліквідації об'єктів.»;

1.1.5 вважати пункти 5–10 попередньої редакції пунктами 7–12 відповідно;

1.2 «У галузі житлово-комунального господарства, торговельного обслуговування, ресторанного господарства, транспорту й зв'язку, сфері послуг» у підпункті 15.1:

1.2.1 виключити фразу «видачі ордерів на їх знесення;»;

1.2.2 доповнити фразу «та ухвалюють рішення про видалення зелених насаджень, видають ордери на їх видалення, що є підставою для списання зелених насаджень з балансового обліку комунальними підприємствами, закладами, установами, органами місцевого самоврядування;».

Голова районної в місті ради

Ігор РАТИНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення районної в місті ради

«Про узгодження проєкту рішення Криворізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів»

Розглянувши лист виконкому міської ради від 15.03.2024 № 7/6/2070 про узгодження проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, керуючись статтею 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується узгодити зазначений проєкт рішення Криворізької міської ради в розділі III «Повноваження виконавчих органів районних у місті рад», у підрозділах: «У галузі управління комунальною власністю» та «У галузі житлово-комунального господарства, торговельного обслуговування, ресторанного господарства, транспорту й зв'язку, сфері послуг».

«У галузі управління комунальною власністю».

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зі змінами, передача в оренду об'єктів державної та комунальної власності проводиться через аукціон в електронній торговій системі, при цьому орендодавцем виступає управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – УКВМ), як уповноважений орган управління. Виконком районної в місті ради більше не надає до УКВМ перелік вільних приміщень для передачі їх в оренду, як це було раніше. Суб'єкти господарювання району вже не звертаються до виконкому районної в місті ради з заявами на погодження (подовження) договорів оренди комунального майна, яке не перебуває на балансовому обліку виконкому районної в місті ради.

Згідно з Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» заяви про включення об'єктів комунальної власності міста до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органів приватизації територіальних громад (УКВМ) і розглядаються ними у порядку, встановленому Криворізькою міською радою. Тому, виконком районної в місті ради більше не уносить свої пропозиції стосовно об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації на території районів.

У зв'язку зі зменшенням кількості об'єктів, що підлягають приватизації, виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна здійснюється посадовими особами УКВМ без залучення спеціалістів виконкому районної в місті ради.

«У галузі житлово-комунального господарства, торговельного обслуговування, ресторанного господарства, транспорту й зв'язку, сфері послуг».

Згідно з рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами виконкому районної в місті ради делеговано повноваження на обстеження зелених насаджень, видачу акта обстеження зелених насаджень та видача ордеру на їх знесення.

При розгляді документів для списання зелених насаджень з балансового обліку комунальними підприємствами, закладами, установами, органами місцевого самоврядування, не врегульоване питання про підстави для списання зелених насаджень.

З метою врегулювання цього питання пропонується у пункті 15.1 рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, виключити фразу «видачі ордерів на їх знесення;» і доповнити фразою «та ухвалюють рішення про видалення зелених насаджень, видають ордери на їх видалення, що є підставою для списання зелених насаджень з балансового обліку комунальними підприємствами, закладами, установами, органами місцевого самоврядування;».

Враховуючи вищевикладене, у зв'язку зі змінами, що відбулися в чинному законодавстві у сфері орендно-договірних відносин, приватизації комунального майна, пропонується узгодити зазначені зміни і доповнення до повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів.

Завідувач організаційного відділу

Тетяна МУРСА