

## ІНФОРМАЦІЯ

про хід виконання рішення виконкому районної в місті ради від 21.05.2014 № 245 «Про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії»

На контролі у виконкомі районної в місті ради перебуває рішення від 21.05.2014 № 245 «Про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії».

**П.1.1.** Значним резервом у стягненні заборгованості за житлово-комунальні послуги є проведення ефективної позовно-претензійної роботи.

Станом на 1 червня 2014 року підприємствами надавачами послуг по району подано до суду 848 позовних заяв на суму 2,9 млн.грн. або лише 1,5% від кількості боржників. Розглянуто судами за цей період 899 заяв на суму 3,8 млн.грн. (1,6% від кількості боржників), а саме:

- ДП «Криворізька теплоцентраль» подано до суду 80 заяв на суму 330,1 тис.грн. (5,1% від кількості боржників), розглянуто судом 115 заяв на суму 619,7 тис.грн. (7,4% від кількості боржників);
- КПТМ «Криворіжтепломережа» подано до суду 530 заяв на суму 2,3 млн.грн. (4,9% від кількості боржників), розглянуто судом 642 заяви на суму 2,9 млн.грн.;
- ПАТ «Криворіжгаз» - 90 заяв на суму 121,8 тис.грн. (1,1% від кількості боржників), всі заяви розглянуто та задоволено судом;
- КП «ЖЕО № 45» – 32 заяви на суму 35,6 тис.грн. (0,7% від кількості боржників), всі заяви розглянуто та задоволено судом;
- КП «Кривбасводоканал» – 24 заяви на суму 37,3 тис.грн. (0,7% від кількості боржників). Позови не розглянуто та не задоволено судом;
- ТОВ «Комбінат благоустрою» - 60 заяв на суму 77,2 тис.грн. (3,6% від кількості боржників). Позови не розглянуто та не задоволено судом;
- КП «Послуга» – 22 заяви на суму 47,6 тис.грн. (3,4% від кількості боржників). Розглянуто судами за цей період 10 заяв на суму 18,7 тис.грн. (1,5% від кількості боржників);
- ТОВ «Житлосервіс-КР» - подано 10 заяв на суму 15,8 тис.грн. (0,7% від кількості боржників), всі заяви розглянуто та задоволено судом.

Підприємствами-надавачами житлово-комунальних послуг за січень-травень 2014 року укладено 142 договори реструктуризації боргу на загальну суму 398 тис.грн., а це лише 0,3% від загальної кількості боржників.

**П.1.2.** З метою проведення ефективної роботи, направленої на погашення заборгованості за спожиті енергоносії та житлово-комунальні послуги виконкомом районної в місті ради спільно з підприємствами-надавачами житлово-комунальних послуг постійно здійснюються заходи із забезпечення стовідсоткових проплат поточних нарахувань за житлово-комунальні послуги та погашення існуючої заборгованості, а саме:

№ з/п	Назва заходу	Вжиті заходи	
		з початку 2014 року	у т.ч за травень 2014 р
1.	Проведено засідань районної комісії (оперативної робочої групи) з питань забезпечення постачання енергоносіїв і своєчасних розрахунків за їх споживання	8	2
2.	Проведено нарад із суб'єктами господарювання району	35	8
3.	Проведено сходів громадян	90	30
4.	Рознесено попереджень про відключення боржників (шт.)	8074	3 031
5.	Розклеєно повідомлень про заборгованість за житлово-комунальні послуги та енергоносії на під'їздах будинків(шт.)	14676	5 484
6.	Проведено рейдів з представниками районного відділу державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції	26	4
	- на яких описано майно (кількість боржників)	12	2
	- на суму (тис.грн.)	109,6	10,7
7.	Здійснено звернень через засоби масової інформації (КП ТРК «Рудана», Криворізька міська комунальна газета «Червоний гірник», тощо)	27	4

**П.1.3.** Підприємствами надавачами житлово-комунальних послуг проводяться відповідні заходи щодо підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2014-2015 років.

Станом на 10.06.2014 у відсотковому відношенні управителями району виконано:

№ з/п	Види робіт	Од. виміру	ТОВ «Житлосервіс-КР»	ТОВ «Комбінат благоустрою»	КП «Послуга»
			%	%	%
<b>Центральне опалення</b>					
1.	Ремонт та ревізія запірної арматури	буд.	38	34	52
2.	Промивка системи ц.о.	буд.	0	3	61
3.	Гідравлічне випробування	буд.	20	6	11
4.	Замена труб	м/п	244	25	39
5.	Підготовка елеваторних вузлів	од.	37	31	44
6.	Заміна запірної арматури	од.	562	0	34
<b>Гаряче водопостачання</b>					
7.	Ремонт та ревізія запірної арматури	буд.	47	28	56
8.	Підготовка бойлерних установок	од.	0	0	0
9.	Замена труб	м/п	271	26	49
10.	Заміна запірної арматури	од.	345	100	31
<b>Холодне водопостачання</b>					
11.	Ремонт та ревізія запірної арматури	буд.	42	23	34
12.	Замена труб	м/п	297	31	34
13.	Поточний ремонт покрівлі	буд/м <sup>2</sup>	106	86	41
14.	Герметизація інженерних введів	од.	600	113	50
15.	Ремонт швів	м/п	100	17	56
16.	Підготовка під'їздів	буд.	39	24	40
17.	Підготовка підвалів	буд.	47	23	40
18.	Підготовлено чердаков	буд.	47	20	48
19.	Перевірено димовентканалів	буд/канал	35	85	43

ТОВ «Дзержинське управління регіонального будівництва» на 70% виконано ізоляцію теплотрас у військовому містечку-33, які проходять на поверхні.

**П.2.1.** Відділом економіки та промисловості щомісяця здійснюється системний моніторинг стану розрахунків населення району за житлово-комунальні послуги, у тому числі працівників підприємств, установ та бюджетних організацій.

Проведений аналіз свідчить, що заборгованість населення за травень 2014 року, зменшилась на 1 млн.грн. або на 1,4% та станом на 01.06.2014 складає 68,7 млн.грн. а це 13,6% від загальної заборгованості по місту. Середня заборгованість на одного мешканця району - 690 грн.

Заборгованість, накопичену за минулий опалювальний (13,6 млн.грн.) погашено на 41% (5,6 млн.грн.).

Якщо розглядати заборгованість за видами житлово-комунальних послуг, то з 68,7 млн.грн. населення заборгувало:

- 30,3 млн.грн. (44%) за послуги КПТМ «Криворіжтепломережа»;
- 9,8 млн.грн. (14,2%) за послуги ДП «Криворізька теплоцентраль»;
- 14,9 млн.грн. (21,6%) управителям житлових будинків та іншим КП;
- 3,2 млн.грн. (4,6%) за послуги ПАТ «Криворіжгаз»;
- 6,3 млн.грн. (9,1%) за послуги КП «Кривбасводоканал»;
- 4,2 млн.грн. (6,1%) за послуги ТОВ «Екоспецтранс».

У травні 2014 року процент проплати за житлово-комунальні послуги склав 115% (що майже на 30% більше ніж у квітні 2014 року), а саме за послуги:

- КПТМ «Криворіжтепломережа» - 152%;
- ПАТ «Криворіжгаз» - 103%;
- ДП «Криворізька теплоцентраль» - 312%;
- КП «Кривбасводоканал» - 97%;
- ТОВ «Екоспецтранс» - 94%;
- ТОВ «Дзержинське управління регіонального будівництва» - 395%;
- по управителях житлових будинків - 94% (КП «Послуга» - 88%, ТОВ «Комбінат благоустрою» -89%, ТОВ «Житлосервіс-КР» - 92%).

Станом на 01.06.2014 працівники підприємств, установ та закладів району мають загальну заборгованість в сумі 405 тис.грн. По відношенню до попереднього місяця заборгованість працюючих зменшилась на 257,5 тис.грн. або 39%. Середня заборгованість на одного працюючого - 93,4 грн.

Залишається заборгованість за житлово-комунальні послуги у працівників таких підприємств:

Назва підприємства	Загальна заборгованість працюючих станом на 01.06.2014, тис.грн.	Заборгованість на одного працюючого, грн.	Розрахункова кількість місяців боргу	Відхилення по відношенню до переднього місяця	
				тис.грн.	%
ПАТ НДП «Механобрчормет»	99,2	461,4	2,3	-7,3	-6,9
ВСП «Криворізька дирекція залізничних перевезень»	38,6	423,8	2,0	-8,7	-18,4
ВСП «Вагонне депо Батуринська»	14,2	345,9	2,1	-1,6	-10,2

ВСП «Криворізька дистанція електропостачання»	19,5	335,8	1,7	-2,9	-13,2
ВСП «Криворізьке БМЕУ-2»	16,3	307,7	1,5	-4,2	-20,5
ВСП «Криворізька дистанція колії»	35,2	445,9	2,3	-5,3	-13,1
ПАТ «Криворізький суриковий завод»	59,8	502,8	2,6	-3,9	-6,2
ТОВ «Комбінат благоустрою»	24,1	309,5	1,4	-3,0	-11,2
ТОВ «Взуття ЛТД»	15,8	2628	13,9	+0,4	+2,7

Найбільші суми заборгованості на одного працюючого мають працівники:

Назва підприємства, установи, закладу	від 5 до 10 тис.грн	від 10 до 15 тис.грн	більше 15 тис.грн
КЗ «Криворізька міська дитяча лікарня № 2» ДОР»	1	0	0
ПАТ «ХайдельбергЦемент Україна»	1	0	0
ПАТ НДПІ «Механобрчормет»	3	2	0
ВСП «Криворізька дирекція залізничних перевезень»	2	0	1
Відділ освіти	4	0	1
КП «Міський тролейбус»	1	1	0
ВСП «Криворізька дистанція колії»	1	0	1
ВСП «Криворізька пасажирська вагонна дільниця»	3	0	0
ВСП «Криворізьке локомотивне депо»	1	0	0
ПАТ «Криворіжіндустрбуд»	1	1	0
ПАТ «Криворізький суриковий завод»	3	2	0
ТОВ «Взуття ЛТД»	0	0	1
<b>Всього:</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

Рівень охоплених працівників, які здійснюють безготівкові розрахунки за житлово-комунальні послуги із заробітної плати станом на 01.06.2014 склав 63,4% від загальної чисельності працівників. Сума утримань на одного працюючого – 229,3 грн., а це найбільша сума утримань серед інших районів міста.

Найменший відсоток працівників, які здійснюють оплату житлово-комунальних послуг шляхом утримання із заробітної плати в травні 2014 року на:

- ВСП «Експлуатаційне вагонне депо» - 30%;
- ПАТ НДПІ «Механобрчормет» – 13%;
- ВСП «Колійна машинна станція № 80» – 30%;
- ВСП «Криворізька дистанції сигналізації та зв'язку» – 17%;
- ПАТ «Криворізький суриковий завод» – 21%;
- ТОВ «Взуття ЛТД» – 17%.

Найбільші суми відрахувань на одного працюючого із заробітної плати у працівників:

- КЗ «Криворізька міська дитяча лікарня № 2» ДОР» - 310,6 грн.;
- ПАТ «Криворіжіндустрбуд» - 305,0 грн.;
- ТОВ «Спарта» - 375,9 грн.;
- ПАТ «ХайдельбергЦемент Україна» - 336,3 грн.;
- ПАТ НДПІ «Механобрчормет» - 431,5 грн.;
- ВСП «Криворізька пасажирська вагонна дільниця» - 468,9 грн.;
- ТОВ «ПраКр» - 441,7 грн.;
- ТОВ «Промфактор» - 1000,0 грн.

**П.2.3.** Рішення виконкому районної в місті ради від 21.05.2014 № 245 «Про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії» розміщено на офіційному веб-сайті виконкому районної в місті ради в мережі Інтернет у визначений законодавством термін.

**П.3.** З метою погашення заборгованості минулих років за спожиті енергоносії та забезпечення стовідсоткової сплати поточних нарахувань, голови житлово-будівельних кооперативів запрошуються на засідання робочої групи з питання забезпечення розрахунків за комунальні послуги і енергоносії населенням та підприємствами району.

Станом на 01.06.2014 загальна заборгованість 37 житлово-будівельних кооперативів за теплову енергію склала 4,0 млн.грн., а це в середньому 107,8 тис.грн. на один житлово-будівельний кооператив.

У порівнянні з минулим місяцем загальна заборгованість житлово-будівельних кооперативів зменшилася на 200 тис.грн., а загальна заборгованість на один житлово-будівельний кооператив зменшилася на 5,7 тис.грн.).

**П.4.** На нарадах-семінарах з головами квартальних та вуличних комітетів територіальних комітетів №№ 1, 2 та «Залізничний» спеціалістами управління праці та соціального захисту населення систематично проводиться роз'яснювальна робота щодо можливостей отримання субсидій на житлово-комунальні послуги.

Крім того, інформацію про спрощення умов призначення житлових субсидій розміщено на:

- інформаційному стенді управління праці та соціального захисту населення;
- інформаційному стенді виконкому районної в місті ради;
- веб-сайті виконкому районної в місті ради (розділ «об'яви»).

**П.5.** За інформацією міського управління юстиції у першому кварталі 2014 року районним відділом державної виконавчої служби КМУ юстиції підлягало виконанню 4 664 виконавчих проваджень на суму 16,7 млн.грн., із них завершено 1 405 проваджень на суму 5,7 млн.грн. або 34,1% від суми завершених виконавчих проваджень.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо:

1. Робочій групі з питання забезпечення розрахунків за житлово-комунальні послуги та енергоносії населенням та підприємствами району проводити роз'яснювальну роботу з керівниками суб'єктів господарювання щодо погашення заборгованості за житлово-комунальні послуги.

2. Рішення виконкому районної в місті ради від 21.05.2014 № 245 «Про стан розрахунків споживачів району за житлово-комунальні послуги та використанні енергоносії» залишити на контролі і розглянути інформацію про хід його виконання на засіданні виконкому районної в місті ради в липні 2014 року.