

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення виду та обсягу робіт з безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу

1. Положення про комісію з визначення виду та обсягу робіт з безоплатного капітального ремонту житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу (далі - Комісія) визначає порядок роботи Комісії з розгляду звернень громадян, які мають право на пільгу з безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир, які знаходяться в їх власності, за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам або виплати компенсації витрат особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною, у разі проведення капітального ремонту житлових будинків і квартир власними силами.

2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», «Про жертви нацистських переслідувань», постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право», іншими нормативно-правовими документами та цим Положенням.

3. Склад Комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Довгинцівської районної в місті ради.

До складу Комісії входять два співголови, секретар комісії, спеціалісти відділів з питань благоустрою транспорту та житла, з земельних питань та будівництва, управління праці та соціального захисту населення, будівельних організацій та підприємств надавачів житлово-комунальних послуг.

Очолюють Комісію і проводять засідання співголови комісії, один з яких – заступник голови ради з питань діяльності виконавчого органу, другий – керівник органу, що фінансує виконання ремонтних робіт (є головним розпорядником коштів).

4. Засідання Комісії проводяться по мірі надходження документів від осіб, що мають право на проведення безоплатних капітальних ремонтів

власних житлових будинків і квартир, або з метою відшкодування коштів за проведені власними силами ремонту особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

Засідання Комісії вважається правомочним за умові, що на ньому присутні не менше половини її членів.

Рішення Комісії приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії і оформлюються протоколом, який підписує співголова, що присутній на засіданні Комісії та секретар Комісії.

5. Організацію роботи Комісії забезпечує секретар.

5.1. Секретар:

1) готує необхідні документи та подає їх на розгляд Комісії;

2) зберігає документи щодо проведення капітальних ремонтів житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу та осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною та потребують виплати компенсації витрат, пов'язаних із ремонтом власними силами будинків і квартир;

3) веде протоколи засідань Комісії;

4) несе відповідальність за стан діловодства Комісії.

6. Рішення щодо проведення безоплатного капітального ремонту приймається у місячний строк після подання заяви особою, що має право на пільгу, на підставі результатів обстеження Комісією будинку, квартири. Обстеження проводиться у присутності особи, яка подала заяву.

За відсутності відповідних документів (з інших обставин) Комісія відмовляє заявнику у проведенні ремонту житла, про що у тижневий термін повідомляє про причини відмови.

7. Основні завдання (повноваження) Комісії:

7.1. Визначення періодичності проведення безоплатних капітальних ремонтів за місцем постійного проживання і реєстрації осіб, що мають право на пільги або необхідності виплати компенсації витрат, пов'язаних із ремонтом власними силами житлових будинків і квартир особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

7.2. Вивчення документів для вирішення питання щодо проведення безоплатних капітальних ремонтів житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, або компенсації витрат, пов'язаних з проведенням ремонтів власними силами особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

7.3. Проведення обстежень житлових будинків і квартир осіб, що мають право на пільгу, та осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

7.4. Складання переліку, визначення виду та обсягу робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту

та виходячи з переліку основних робіт, орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів будинків і квартир, визначених правилами утримання житлових будинків та прибудинкових територій.

7.5. Складання дефектних актів, коштрисних розрахунків, визначення загальної вартості капітальних ремонтів за результатами проведених обстежень будинків і квартир

7.6. Внесення пропозицій виконавчому комітету районної в місті ради щодо затвердження кошторису на проведення ремонтних робіт або на виплату компенсації витрат, пов'язаних із ремонтом власними силами будинків і квартир особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

7.7. Здійснення контролю за проведенням безоплатного капітального ремонту житлових будинків і квартир осіб, які мають право на таку пільгу.

7.8. Приймання виконаних будівельних робіт після закінчення проведення безоплатних капітальних ремонтів житлових будинків і квартир та надання звітності.

8. Для своєчасного та якісного виконання поставлених завдань Комісія має право:

8.1. Вимагати від керівництва будівельної організації документи, необхідні для вирішення питань, що виникають під час проведення капітальних ремонтів будинків і квартир.

8.2. У разі необхідності залучати до роботи у Комісії відповідних фахівців та консультантів.

8.3. Звертатись до установ, організацій та підприємств усіх форм власності з метою надання допомоги у проведенні робіт по капітальному ремонту власних житлових будинків і квартир особам, які мають право на таку пільгу.

Керуючий справами виконкому

О.Гижко