



ДОВГИНЦІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21.09.2016

м. Кривий Ріг

№ 305

**Про підготовку житлового
фонду до осінньо-зимового
періоду 2016-2017 років**

Заслухавши доповідь завідувача відділу житлово-комунального господарства Кириленка А.С. щодо стану підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років, виконком районної в місті ради відзначив, що підготовка житлового фонду та об'єктів соціальної сфери виконується в терміни, визначені Дніпропетровською обласною державною адміністрацією та виконкомом Криворізької міської ради.

Процес підготовки до осінньо-зимового періоду можна умовно розділити на 5 підпроцесів, а саме:

- підготовка житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період;
- підготовка об'єктів соціальної сфери фінансування, яких здійснюється за рахунок бюджетних коштів різних рівнів (школи, дитячі садки, лікарні, заклади культури та ін.);
- підготовка об'єктів тепловодопостачання (котельні, тепло-розподільчі пункти, магістральні мережі та ін.);
- підготовка дорожньо-мостового господарства району;
- закріплення підприємств, установ та організацій району за територіями на випадок снігових заметів та ожеледиці.

Станом на 20.09.2016 отримано та зареєстровано у Держенергонагляді 349 паспортів готовності багатоквартирних будинків, що складає 75,9% від загальної кількості багатоквартирних будинків району.

В усіх багатоквартирних будинках району, які оснащені системою централізованого опалення виконано гідравлічні випробування інженерних мереж, проведено ревізію запірної арматури, промивання системи опалення, систем водопостачання та водовідведення, перевірку димових та вентиляційних каналів. За необхідності виконано дезінсекцію, дератизацію, теплову ізоляцію внутрішньо будинкових мереж тепlopостачання та заміну вводів інженерних мереж.

Виконано перевірку наявності посипального матеріалу в управляючих організаціях. Станом на 21.09.2016 наявний запас посипального матеріалу

становить 55 тонн, що складає 50 % від необхідної кількості, виходячи із розрахунків попередніх років.

Паралельно із підготовкою безпосередньо об'єктів житлового фонду, управителями проводилася робота по забезпеченню обліку теплової енергії, а саме встановлення будинкових лічильників теплової енергії. На сьогодні 80% будинків оснащені приладами обліку теплової енергії, переважно це багатоповерхові будинки.

На теперішній час об'єкти соціальної сфери, фінансування яких здійснюється за рахунок коштів бюджетів різних рівнів на 100% підготовлені до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років, паспорта готовності підписані та зареєстровані в Державній інспекції енергетичного нагляду України.

У 2016 році особливу увагу приділено фактичній підготовці та перевірці системи опалення до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років, виконкомом Довгинцівської районної в місті ради проводилися вибіркові перевірки процесів підготовки системи опалення, а саме: промивання системи, гідравлічні випробування, заміна та теплоізоляція мереж теплопостачання на об'єктах соціальної сфери.

Станом на 21.09.2016 на об'єктах соціальної сфери підтверджено наявність 48,1 тонн посипального матеріалу, у тому числі: 6,1 тонни – відсіву, 40,5 тонни – піску, 1,5 тонни – солі, що складає 90% від необхідної кількості. Ручним інвентарем заклади забезпечені на 100%, відкритих експлуатаційних колодязів на території закладів соціальної сфери не виявлено.

В рамках поточного ремонту на території Довгинцівського району станом на 21.09.2016 відремонтовано 68 900 м² дорожнього полотна або 16 вулиць, у тому числі: 10 – центральних, 3 – приватного сектору та 3 – внутрішньо-квартальні проїзди. В плані роботи залишаються 18 доріг. На теперішній час триває облаштування автомобільної дороги від мкр-н Східний-2,3 до кл. «Центральне».

На постійному контролі тримається питання очищення та ремонту дренажної системи водовідведення. З метою проведення профілактичних оглядів дренажної мережі водовідведення, у вересні поточного року виконкомом Довгинцівської районної в місті ради повторно направлено листа до управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради та ТОВ «Веста шляхбуд».

Відпрацьовано питання щодо закріплення транспортних засобів підприємств, установ та організацій за територіями Довгинцівського району на випадок снігових заметів та ожеледиці, отримано письмові підтвердження готовності підприємств району сприяти у розчищенні снігових заметів у разі настання надзвичайної ситуації.

Станом на 21.09.2016 підтвердження отримано на 9 одиниць транспортних засобів різної спеціалізації, що покриває близько 40% територій району, без урахування центральних доріг району, прибирання яких, передбачено договором з ТОВ «Веста шляхбуд».

Не перекритими в разі настання надзвичайної ситуації (снігопаду) залишаються 278 (або 271,2 км.) автомобільних доріг району, у тому числі: 112 (134 км.) – приватного сектору, 145 (47,3 км.) – внутрішньоквартальних проїздів.

Виходячи з вищевикладеного, вбачається ряд питань, які потребують доопрацювання, а саме:

- створення додаткових запасів посипального матеріалу;
- пошук резервів транспортних засобів на випадок снігопадів та ожеледиці в осінньо-зимовий період 2016-2017 років;
- виконання 100% планових показників з теплоізоляції магістралей мереж теплопостачання;
- підписання 100% паспортів готовності об'єктів житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років;

Враховуючи вищевикладене, на виконання рішення виконкому Криворізької міської ради від 13.01.2016 №1 «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соціальної сфери, теплопостачання, електротранспорту, дорожньо-мостового господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2016- 2017 років», керуючись Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної в місті ради вирішив:

1. Інформацію завідувача відділу житлово-комунального господарства виконкому районної в місті ради щодо стану готовності житлового-фонду до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років взяти до відома.

2. Затвердити дислокацію закріплення транспортних засобів підприємств, установ та організацій за територіями Довгинцівського району на випадок снігових заметів та ожеледиці в осінньо-зимовий період 2016-2017 років (додаток).

3. Рекомендувати:

3.1. в термін до 01.11.2016:

– керівникам підприємств, установ та організацій Довгинцівського району усіх форм власності створити на підприємствах запас посипального матеріалу та палива для снігоприбиральної техніки та забезпечити наявність ручного інвентарю для прибирання снігу на закріпленій території;

– керівникам ТОВ «Житлосервіс-КР» (Підгородецький К.І.), ТОВ «Комбінат благоустрою» (Мала К.В.) та КП «Послуга» (Халявка А.Ю.) забезпечити наявність необхідної кількості посипального матеріалу та ручного інвентарю для прибирання снігу, активізувати роботу щодо ремонту покрівель та міжпанельних швів;

– керівникам підприємств КП «Криворіжтепломережа» (Мітін С.М.), ДП «Криворізька теплоцентраль» (Зуєнко М.О.) вжити заходів щодо теплоізоляції повітряних теплових мереж, вчасного і якісного виконання благоустрою та асфальтування порушених об'єктів благоустрою.

3.2 в термін до 01.10.2016:

– ТОВ «Житлосервіс-КР» (Підгородецький К.І.) вжити невідкладних заходів щодо підписання 100% паспортів готовності об'єктів житлового фонду, які перебувають під управлінням у організації.

4. Відділу житлово-комунального господарства виконкому районної в місті ради (Кириленко А.С.):

4.1 посилити контроль за підготовкою житлового фонду до опалювального періоду;

4.2 до 01.10.2016 провести повторну нараду з головами житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків щодо підготовки об'єктів житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2016-2017 років;

4.3 до 01.11.2016 провести моніторинг виконання планових показників асфальтування автомобільних доріг, стану готовності дренажної системи до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років;

4.4 в термін до 05.11.2016 провести повторні перевірки наявності посипального матеріалу на об'єктах соціальної сфери та житлового фонду;

4.5 до 01.12.2016 провести роботу щодо забезпечення додаткових транспортних засобів для участі у ліквідації надзвичайних ситуацій пов'язаних із снігопадом та ожеледицею у осінньо-зимовий період 2016-2017 років;

4.6 вжити заходів щодо оперативної організації робіт під час ліквідації снігових заметів та ожеледиці на території району.

4.7 забезпечити контроль за теплопостачанням житлового фонду, об'єктів соціальної сфери в опалювальний період 2016-2017 років.

5. Відділам освіти (Лопатнюк О.М.) та з питань культури (Калюжна Н.М.) виконкому районної в місті ради тримати на постійному контролі питання наявності посипального матеріалу, ручного інвентарю та накриття експлуатаційних колодязів на об'єктах соціальної сфери.

6. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства (Кириленко А.С.), контроль – на заступника голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу Суворова О.О.

*В.о. голови районної в місті ради –
заступник голови районної в місті ради*

Ю.Красножон