

*Додаток
до проекту рішення районної
в місті ради VII скликання*

***ПРОГРАМА
реалізації заходів щодо благоустрою та забезпечення оформлення
технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою
спадщиною, на 2017 – 2019 роки***

ПАСПОРТ

Програми реалізації заходів щодо благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, на 2017 – 2019 роки

1. Назва: Програма реалізації заходів щодо благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, на 2017 – 2019 роки (надалі – Програма).

2. Підстава для розроблення: ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», Постанова Кабміну від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, від 21.10.2015 № 4038 «Про затвердження Правил благоустрою в м. Кривому Розі» та від 23.11.2016 № 1094 «Про передачу окремих об'єктів благоустрою від управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради на балансовий облік виконкомів районних у місті рад» зі змінами, від 27.06.2018 № 2793 «Про придбання житла для створення дитячих будинків сімейного типу», рішення виконкому Криворізької міської ради від 10.01.2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення».

3. Відповідальний за виконання: відділ з питань благоустрою, транспорту та житла.

4. Мета: створення організаційних механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань, забезпечення житлових прав мешканців Довгинцівського району шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, з подальшим розподілом згідно з житловими чергами; проведення інвентаризації житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення та їх розподіл; укладання договорів найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, визначення вартості договору найму, інвентаризація та розподіл службового житла для дитячих будинків сімейного типу та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

5. Строки виконання: 2017 – 2019 роки.

6. Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 29 465 511 грн.

Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених в районному у місті бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей районного у місті бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.

7. Очікуваний кінцевий результат: вирішення проблемних питань утримання об'єктів благоустрою, забезпечення житлових прав мешканців

шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, та залучення громадськості до участі у благоустрої Довгинцівського району; забезпечення конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

8. Координація та контроль: координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу Суворов О.О. та відділ з питань благоустрою, транспорту та житла (Гринькова О.В.).

Контроль за виконанням Програми, здійснює постійна комісія районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку (Шурупова Л.І.).

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла забезпечує внесення змін та доповнень до Програми в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій щодо внесення змін до Програми, у разі необхідності збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

1. Загальні положення

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Постанови Кабміну від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» наказу Державного комітету житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» і розрахована на розвиток благоустрою Довгинцівського району у сфері утримання об'єктів благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною.

2. Мета Програми

Метою Програми є створення організаційних та нормативно-правових механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, житлово-комунального господарства, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу та залучення громадськості до вирішення цих завдань.

Проблеми, на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані із:

– незадовільним станом утримання об'єктів благоустрою населеного пункту;

- недостатнім рівнем контролю за станом об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів.
- необхідністю замовлення технічної документації на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною;
- здійсненням контролю за використанням соціального житла за призначенням;
- вжиттям заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення, службового житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

3. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

- організувати утримання об'єктів благоустрою, в тому числі територій загального користування, що перебувають у межах району;
- забезпечити підтримання належного санітарного стану об'єктів благоустрою;
- організувати своєчасний огляд та заходи щодо усунення виявлених недоліків у технічному стані об'єктів;
- за результатами прийняття рішень Криворізької міської ради щодо включення до комунальної власності міста майна, яке визнане відумерлою спадщиною, забезпечити замовлення технічної документації на вищевказане майно;
- сприяти волевиявленню громадян у заходах, спрямованих на благоустрій територій та об'єктів Довгинцівського району;
- проводити інвентаризацію житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та їх розподіл;
- укласти договори найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та визначати вартість договору найму;
- вести щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які отримали соціальне житло та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- здійснювати розрахунок плати за житло у житловому фонді соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- проводити інвентаризацію житлової площі, службових житлових приміщень, їх розподіл створеним дитячим будинкам сімейного типу.

4. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

- досягнення позитивних зрушень у сфері благоустрою населених пунктів, екологічної та техногенної безпеки їх територій;

- поліпшення стану благоустрою населених пунктів та прилеглих до них територій, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;
- безперебійне функціонування об'єктів благоустрою;
- поширення передового досвіду у сфері благоустрою населених пунктів;
- формування сприятливого архітектурно-просторового середовища, поліпшення якості створюваних елементів благоустрою, вдосконалення сфери благоустрою у населених пунктах;
- дотримання конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- урахування законних інтересів громадян при наданні жилих приміщень за договором найму соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- забезпечення дитячих будинків сімейного типу службовим житлом.

5. Заходи щодо розвитку благоустрою

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, грн.		
		2017 рік	2018 рік	2019 рік
1	2	3	4	5
1	Утримання, транспортування, зберігання об'єктів та елементів благоустрою	500 000	1 709 960	1 810 850
2	Обслуговування територій загального користування, що перебувають в межах району	–	–	1 000 000
3	Поточний ремонт об'єктів благоустрою	500 000	1 055 175	1 117 430
4	Капітальний ремонт та реконструкція об'єктів благоустрою (фонд розвитку)	200 000	450 000	4 000 000
5	Оплата комунальних послуг по об'єктах благоустрою	5 000	6 000	8 000
6	Послуги з підключення «Вічних вогнів»	–	2 200	17 000
7	Замовлення технічної та земле-впорядної документації на окремі об'єкти благоустрою	65 000	1 910 000	2 022 690
8	Замовлення проектів капітального ремонту та реконструкції окремих об'єктів благоустрою	100 000	120 000	126 000

9	Придбання та встановлення дорожніх знаків	200 000	1 147 840	1 215 560
10	Замовлення схем організації дорожнього руху	50 000	1 884 930	1 996 140
11	Поточний ремонт колесовідбійників	100 000	35 000	37 070
12	Інвентаризація та паспортизація об'єктів благоустрою	199 000	300 000	315 000
13	Придбання та встановлення зупинок громадського транспорту	350 000	450 000	500 000
14	Замовлення технічної документації на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною	2 100	3 000	3 180
15	Придбання та встановлення обладнання (елементів) майданчиків (дитячого, спортивного, для тренування та вихову собак, тощо), за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством	417 766	1 400 000	1 403 120
16	Заходи з ліквідації об'єктів благоустрою, які непридатні до використання та перебувають на балансі виконкому районної в місті ради	–	100 000	105 000
17	Придбання об'єктів та елементів благоустрою	–	200 000	210 000
18	Оплата житлово-комунальних послуг за житлові приміщення що перебувають на балансі виконкому районної в місті ради (соціального, з фондів житла для тимчасового проживання та службового)	–	20 000	100 000
РАЗОМ:		2 688 866	10 794 105	15 987 040

6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу Суворов О.О. та відділ з питань благоустрою, транспорту та житла (Гринькова О.В.). Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку (Шурупова Л.І.).

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла забезпечує внесення змін та доповнень до Програми, в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій по внесенню змін до Програми, у разі необхідності – збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.