

*Додаток
до проекту рішення районної
в місті ради VII скликання*

***ПРОГРАМА
реалізації заходів щодо благоустрою та забезпечення оформлення
технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою
спадщиною, на 2017 – 2019 роки***

ПАСПОРТ

Програми реалізації заходів щодо благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, на 2017 – 2019 роки

1. Назва: Програма реалізації заходів щодо благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, на 2017 – 2019 роки (надалі – Програма).

2. Підстава для розроблення: ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», Постанова Кабміну від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, від 21.10.2015 № 4038 «Про затвердження Правил благоустрою в м. Кривому Розі» та від 23.11.2016 № 1094 «Про передачу окремих об'єктів благоустрою від управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради на балансовий облік виконкомів районних у місті рад» зі змінами, від 27.06.2018 № 2793 «Про придбання житла для створення дитячих будинків сімейного типу», рішення виконкому Криворізької міської ради від 10.01.2018 № 18 «Про зарахування квартир до житлового фонду соціального призначення».

3. Відповідальний за виконання: відділ з питань благоустрою, транспорту та житла.

4. Мета: створення організаційних механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу, залучення громадськості до вирішення цих завдань, забезпечення житлових прав мешканців Довгинцівського району шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, з подальшим розподілом згідно з житловими чергами; проведення інвентаризації житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення та їх розподіл; укладання договорів найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, визначення вартості договору найму, інвентаризація та розподіл службового житла для дитячих будинків сімейного типу та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

5. Строки виконання: 2017 – 2019 роки.

6. Загальний орієнтовний обсяг фінансування: 29 460 511 грн.

Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених в районному у місті бюджеті на відповідний рік, виходячи з реальних можливостей районного у місті бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством.

7. Очікуваний кінцевий результат: вирішення проблемних питань утримання об'єктів благоустрою, забезпечення житлових прав мешканців

шляхом оформлення справ на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною, та залучення громадськості до участі у благоустрої Довгинцівського району; забезпечення конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

8. Координація та контроль: координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу Суворов О.О. та відділ з питань благоустрою, транспорту та житла (Гринькова О.В.).

Контроль за виконанням Програми, здійснює постійна комісія районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку (Шурупова Л.І.).

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла забезпечує внесення змін та доповнень до Програми в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій щодо внесення змін до Програми, у разі необхідності збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.

1. Загальні положення

Програма розроблена на виконання Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Постанови Кабміну від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» наказу Державного комітету житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» і розрахована на розвиток благоустрою Довгинцівського району у сфері утримання об'єктів благоустрою та забезпечення оформлення технічної документації на нерухоме майно, визнане відумерлою спадщиною.

2. Мета Програми

Метою Програми є створення організаційних та нормативно-правових механізмів забезпечення позитивних зрушень у сфері благоустрою, житлово-комунального господарства, вирішення завдань щодо поліпшення умов для забезпечення життєдіяльності населення на основі ефективного використання ресурсного та науково-виробничого потенціалу та залучення громадськості до вирішення цих завдань.

Проблеми, на розв'язання яких спрямовані завдання і заходи Програми, пов'язані із:

– незадовільним станом утримання об'єктів благоустрою населеного пункту;

- недостатнім рівнем контролю за станом об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів.
- необхідністю замовлення технічної документації на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною;
- здійсненням контролю за використанням соціального житла за призначенням;
- вжиттям заходів щодо забезпечення збереження житлового фонду соціального призначення, службового житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

3. Завдання Програми

Для забезпечення досягнення мети Програми необхідно виконати такі завдання:

- організувати утримання об'єктів благоустрою, в тому числі територій загального користування, що перебувають у межах району;
- забезпечити підтримання належного санітарного стану об'єктів благоустрою;
- організувати своєчасний огляд та заходи щодо усунення виявлених недоліків у технічному стані об'єктів;
- за результатами прийняття рішень Криворізької міської ради щодо включення до комунальної власності міста майна, яке визнане відумерлою спадщиною, забезпечити замовлення технічної документації на вищевказане майно;
- сприяти волевиявленню громадян у заходах, спрямованих на благоустрій територій та об'єктів Довгинцівського району;
- проводити інвентаризацію житлової площі, житлових приміщень з житлового фонду соціального призначення, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та їх розподіл;
- укласти договори найму, що мають право на використання та надання у найм соціального житла, житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та визначати вартість договору найму;
- вести щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які отримали соціальне житло та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- здійснювати розрахунок плати за житло у житловому фонді соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- проводити інвентаризацію житлової площі, службових житлових приміщень, їх розподіл створеним дитячим будинкам сімейного типу.

4. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить забезпечити:

- досягнення позитивних зрушень у сфері благоустрою населених пунктів, екологічної та техногенної безпеки їх територій;

- поліпшення стану благоустрою населених пунктів та прилеглих до них територій, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;
- безперебійне функціонування об'єктів благоустрою;
- поширення передового досвіду у сфері благоустрою населених пунктів;
- формування сприятливого архітектурно-просторового середовища, поліпшення якості створюваних елементів благоустрою, вдосконалення сфери благоустрою у населених пунктах;
- дотримання конституційних прав окремих категорій громадян в частині отримання соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- урахування законних інтересів громадян при наданні жилих приміщень за договором найму соціального житла та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання;
- забезпечення дитячих будинків сімейного типу службовим житлом.

5. Заходи щодо розвитку благоустрою

| № з/п | Найменування заходу | Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, грн. | | |
|-------|--|---|-----------|-----------|
| | | 2017 рік | 2018 рік | 2019 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Утримання, транспортування, зберігання об'єктів та елементів благоустрою | 500 000 | 1 709 960 | 1 810 850 |
| 2 | Обслуговування територій загального користування, що перебувають в межах району | – | – | 1 000 000 |
| 3 | Поточний ремонт об'єктів благоустрою | 500 000 | 1 055 175 | 1 117 430 |
| 4 | Капітальний ремонт та реконструкція об'єктів благоустрою (фонд розвитку) | 200 000 | 450 000 | 4 000 000 |
| 5 | Оплата комунальних послуг по об'єктах благоустрою | 5 000 | 6 000 | 8 000 |
| 6 | Послуги з підключення «Вічних вогнів» | – | 2 200 | 7500 |
| 7 | Замовлення технічної та земле-впорядної документації на окремі об'єкти благоустрою | 65 000 | 1 910 000 | 2 022 690 |
| 8 | Замовлення проектів капітального ремонту та реконструкції окремих об'єктів благоустрою | 100 000 | 120 000 | 126 000 |

| | | | | |
|---------------|---|------------------|-------------------|-------------------|
| 9 | Придбання та встановлення дорожніх знаків | 200 000 | 1 147 840 | 1 215 560 |
| 10 | Замовлення схем організації дорожнього руху | 50 000 | 1 884 930 | 1 996 140 |
| 11 | Поточний ремонт колесовідбійників | 100 000 | 35 000 | 37 070 |
| 12 | Інвентаризація та паспортизація об'єктів благоустрою | 199 000 | 300 000 | 315 000 |
| 13 | Придбання та встановлення зупинок громадського транспорту | 350 000 | 450 000 | 500 000 |
| 14 | Замовлення технічної документації на нерухоме майно, яке визнане відумерлою спадщиною | 2 100 | 3 000 | 3 180 |
| 15 | Придбання та встановлення обладнання (елементів) майданчиків (дитячого, спортивного, для тренування та вихову собак, тощо), за рахунок місцевого бюджету та інших джерел фінансування не заборонених законодавством | 417 766 | 1 400 000 | 1 403 120 |
| 16 | Заходи з ліквідації об'єктів благоустрою, які непридатні до використання та перебувають на балансі виконкому районної в місті ради | – | 100 000 | 105 000 |
| 17 | Придбання об'єктів та елементів благоустрою | – | 200 000 | 210 000 |
| 18 | Оплата житлово-комунальних послуг за житлові приміщення що перебувають на балансі виконкому районної в місті ради (соціального, з фондів житла для тимчасового проживання та службового) | – | 20 000 | 100 000 |
| РАЗОМ: | | 2 688 866 | 10 794 105 | 15 977 540 |

6. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи щодо реалізації заходів Програми здійснює заступник голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчого органу Суворов О.О. та відділ з питань благоустрою, транспорту та житла (Гринькова О.В.). Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію районної в місті ради з питань забудови, земельних відносин, комунального господарства, транспорту та зв'язку (Шурупова Л.І.).

Відділ з питань благоустрою, транспорту та житла забезпечує внесення змін та доповнень до Програми, в разі необхідності – включення додаткових завдань (заходів), уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, в порядку передбаченому законодавством.

Головний розпорядник несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій по внесенню змін до Програми, у разі необхідності – збільшення орієнтовного обсягу фінансування та інших необхідних змін.